**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВАЛУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

# Р Е Ш Е Н И Е

**«26» сентября 2025 г. № 367**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Валуйского муниципального округа Белгородской области** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Валуйского муниципального округа Белгородской области, постановлением администрации Валуйского городского округа от 05 февраля 2021 года № 113 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Валуйского муниципального округа и внесения в них изменений», Совет депутатов Валуйского муниципального округа **р е ш и л:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Валуйского муниципального округа Белгородской области (прилагаются).
2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 21 декабря 2018 года №111 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Валуйского городского округа»;

- решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 30 апреля 2021 года № 578 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 21 декабря 2018 года №111 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Валуйского городского округа»;

- решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 28 февраля 2024 года № 60 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 21 декабря 2018 года №111 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Валуйского городского округа»;

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Валуйская звезда» и сетевом издании «Валуйская звезда» (val-zvezda31.ru), а также разместить на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа в сети Интернет.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Валуйского муниципального округа по экономическому развитию, бюджету и налогам, вопросам строительства и ЖКХ (Меркулов С.Ю.).

**Председатель Совета депутатов**

**Валуйского муниципального круга Г.В. Зеленская**

**Приложение к решению совета**

**депутатов Валуйского муниципального округа**

**от 26 сентября 2025 года № 367**

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Валуйского муниципального округа Белгородской области**

**Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Валуйского муниципального округа Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Валуйского муниципального округа, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Валуйского муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Валуйского муниципального округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Валуйского муниципального округа.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Валуйского муниципального округа Белгородской области подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Валуйского муниципального округа Белгородской области разработаны с учётом социально-демографического состава и плотности населения на территории Валуйского муниципального округа; стратегии социально-экономического развития Валуйского муниципального округа и плана мероприятий по её реализации; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Валуйского муниципального округа Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Валуйского муниципального округа, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Валуйского муниципального округа.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Валуйского муниципального округа Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Валуйского муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Валуйского муниципального округаи расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Валуйского муниципального округа);

2) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

|  |
| --- |
| Сокращения слов и словосочетаний |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| ГП | Генеральный план |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| др. | другие |
| ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| МНГП  | Местные нормативы градостроительного проектирования  |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| п. | пункт |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| пп. | подпункт |
| РНГП Белгородской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв.м | квадратный метр |
| кв.м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

**II. Основная часть**

**1. Термины и определения**

В настоящих нормативах градостроительного проектирования приведённые понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проёмов и имеющий отдельный выход на земельный участок.;

водопроводные очистные сооружения – это комплексы инженерных объектов, которые предназначены для очистки воды, поступающей в систему водоснабжения, от загрязнений перед использованием для питья и бытовых нужд.;

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м. на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – это нежилое здание, предназначенное исключительно для хранения транспортных средств;

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

жилой район – это архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединённых общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал – территория, ограниченная улицами или проездами, обычно имеет определённое назначение в соответствии с утверждённым ГП.  Размер территории квартала определяется с учётом климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

микрорайон – более крупный элемент городской застройки, который часто объединяет несколько кварталов. Обычно имеет отличную от соседних микрорайонов планировку с зелёными зонами, парками, детскими и спортивными досуговыми площадками (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м. на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка;

линия электропередач – часть энергосистемы и электрической сети, предназначенная для передачи электроэнергии от объектов генерации к преобразовательным и распределительным узлам, а также для связи смежных энергосистем;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м. на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

машино-место –  предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке;

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, Валуйского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, Валуйского муниципального округа;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального округа в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению в генеральном плане муниципального округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озеленённые участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озеленённая территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приёма и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчётные показатели объектов местного значения – расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Валуйского муниципального округа;

сад – посаженные человеком на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

сельский населённый пункт – населённый пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населённого пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в настоящих МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

|  |
| --- |
| **2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Валуйского муниципального округа и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** |
| **Виды объектов местного значения**  | **Наименование расчётного показателя объектов местного значения,единица измерения** | **расчётный показатель** | **максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций**  |
| Электроснабжение  | Электростанции с электрической мощностью от 0,1 МВт до 100 МВт | кВт.ч в месяц на человека | Не менее нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, установленных [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=52818) департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 года N 113 | Не нормируется |
| Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ |
| Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ |
| Линии электросвязи, линейно-кабельные сооружения электросвязи, проходящие по территориям двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Белгородской области | Количество объектов | По заданию на проектирование | Не нормируется |
|  |  |  |  |
| Примечания | Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых зданий, нормативы обеспеченности объектов промышленности и производства, общественного, коммунально-бытового назначения и иных определяется заданием на проектирование. |
| Газоснабжение  | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды, [1] норма расхода теплоты, МДж (тыс. ккал) | При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:природным газом | 4100 (970) | - |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:природным газом | 10000 (2400) | - |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом | 6000 (1430) | - |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | 4 | - |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.: | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год | 6 | - |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год | 7 | - |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год | 8 | - |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6 | - |
| Газопроводы-отводы от магистральных газопроводов и газораспределительные станции, расположенные (планируемые к размещению) на территории Белгородской области и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций | куб. метр на человека в месяц | Не менее [нормативов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=75271&dst=100009) потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях, установленных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 14 декабря 2015 года N 76 | Не нормируется |
| Межпоселковые газопроводы, иные линейные объекты инженерной инфраструктуры в области энергетики, проходящие по территориям двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Белгородской области |
| Примечания | 1. Значение расчётного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными. |
| Теплоснабжение | Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы. | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твёрдом топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт): | до 5 | 0,7 | - |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 | - |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 | - |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при тепло-производительности объекта Гкал/ч (МВт):  | до 5 | 0,7 | - |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 | - |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 1,5 | - |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания  | этажность | 1 | 48,42 | - |
| 2 | 44,06 | - |
| 3 | 39,59 | - |
| 4,5 | 38,21 | - |
| 6,7 | 35,76 | - |
| 8 | 33,95 | - |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | этажность | 1 | 57,17 | - |
| 2 | 51,65 | - |
| 3 | 48,95 | - |
| 4,5 | 43,55 | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласно СП 131.13330.2012.  |
| Водоснабжение | Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (станции очистки воды) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), не более, [1] га: |  До 0,8 | 1 | - |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 |  - |
| Свыше 12 до 32 | 3 | - |
| Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственн0-питевые нужды населения по степени благоустройства районов жилой застройки [2]  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточная (за год), л/сутт | 140-190 | - |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 195-220 | - |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 4,287 | - |
| Горячее водоснабжение | 3,069 | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 4,333 | - |
| Горячее водоснабжение | 3,123 | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 4,827 | - |
| Горячее водоснабжение | 3,177 | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 3,047 | - |
| Горячее водоснабжение | 1,609 | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем |  |  |  |
| Холодное водоснабжение |  Куб.метр в месяц на человека | 7,356 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 7,456 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 7,028 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 6,356 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 3,856 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками |  |   | - |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 3,148 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 5,016 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 1,716 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 1,200 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, сцентрализованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 3,049 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 3,182 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | Куб.метр в месяц на человека | 1,562 | - |
| Горячее водоснабжение | - | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2.Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330](https://docs.cntd.ru/document/1200084087#7D20K3)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054201#7D20K3) и технологическим данным. 3.Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 года N 114 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению» |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной). Ливневая канализация.  | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,1 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га: | очистных сооружений | 0,1 | - |
| иловых площадок | - | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | - | - |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га: | очистных сооружений | 0,25 | - |
| иловых площадок | - | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | - | - |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га: | очистных сооружений | 0,4 | - |
| иловых площадок | - | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | - | - |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га: | очистных сооружений | 0,8 | - |
| иловых площадок | - | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | - | - |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,8 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га:  | очистных сооружений | 4 | - |
| иловых площадок | 3 | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | 3 | - |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га:  | очистных сооружений | 6 | - |
| иловых площадок | 9 | - |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | 6 | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.  |
| Связь | Антенно-мачтовые сооружения.Автоматические телефонные станции.Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи.Линейно-кабельные сооружения электросвязи. | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 | - |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 | - |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | 10 | - |
| Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек | 400 | - |
| **2.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры** |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, км/кв. км | 0,0249 | - |
| Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км | 3,5 | - |
| Автовокзалы, автостанции | Наличие в муниципальном округе | Не менее 1 объекта  | Не нормируется |
| Транспортно-пересадочные узлы пассажирского транспорта регионального значения | Количество объектов | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Аэропорты (аэродромы), посадочные площадки гражданской авиации, находящиеся в государственной собственности Белгородской области | Количество объектов | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы хозяйствующих субъектов | Количество объектов | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Объекты, связанные с организацией обслуживания населения железнодорожным транспортом пригородного сообщения | Количество объектов | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Парковки | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | машино-мест на 1 квартиру | 0,6 | - |
| Среднеэтажная жилая застройка | 0,9 | - |
| Малоэтажная жилая застройка | 1,3 | - |
| Блокированная жилая застройка | 1,3 | - |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | Не нормируется | - |
| Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | 1 машино-место на кв. м общей площади | 200 - 220 [1] | - |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | 1 машино-место на кв. м общей площади | 100 - 120 [1] | - |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 1 машино-место на кв. м общей площади | 50 - 60 [1] | - |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |  |
| - с операционными залами | 1 машино-место на кв. м общей площади | 30 - 35 [1] | - |
| - без операционных залов | 1 машино-место на кв. м общей площади | 55 - 60 [1] | - |
| Здания и комплексы многофункциональные | Количество машино-мест определяется для каждого функционально-планировочного компонента здания в соответствии с требованиями действующих нормативов |
| Здания судов общей юрисдикции | 1 машино-место на количество работников | 1,4 работника | - |
| 1 машино-место на судей | 0,7 судьи | - |
| 1 машино-место для служебного автотранспорта | По заданию на проектирование | - |
| Здания и сооружения следственных органов | 1 машино-место на сотрудника | 3 сотрудника | - |
| Учреждения высшего образования | 1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену | 2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов [1] | - |
| Общеобразовательные и дошкольные организации | 1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену | 2 - 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся [1] | - |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | 1 машино-место на преподавателей, сотрудников, студентов, занятых в одну смену | 2 - 3преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся [1] | - |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1 машино-место на кв. м общей площади | 20 - 25 [1] | - |
| Научно-исследовательские и проектные институты | 1 машино-место на кв. м общей площади | 140 - 170 [1] | - |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 1 машино-место на кв. м общей площади | 30 - 35 [1] | - |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 1 машино-место на кв. м общей площади | 40 - 50 [1] | - |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 1 машино-место на кв. м общей площади | 60 - 70 [1] | - |
| Рынки постоянные: |  |
| - универсальные и непродовольственные | 1 машино-место на кв. м общей площади | 30 - 40 [1] | - |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | 1 машино-место на кв. м общей площади | 40 - 50 [1] | - |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 1 машино-место на количество посадочных мест | 4 - 5 [1] | - |
| Бани | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 5 - 6 [1] | - |
| Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др. | 1 машино-место на кв. м общей площади | 10 - 15 [1] | - |
| Салоны ритуальных услуг | 1 машино-место на кв. м общей площади | 20 - 25 [1] | - |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1 машино-место на количество рабочих мест приемщика | 1 - 2 [1] | - |
| Гостиницы: |  |
| - категория до 3 звезд включительно | 1 машино-место на количество номеров | 5 [1] | - |
| 1 машино-место на количество работников | 10 | - |
| - категория 4 звезды и выше | 1 машино-место на количество номеров | 3 [1] | - |
| 1 машино-место на количество работников | 10 | - |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 6 - 8 [1] | - |
| Театры, концертные залы: |  |
| - городского значения(1-й уровень комфорта) | 1 машино-место на количество зрительских мест | 4 - 7 [1] | - |
| - другие театры и концертные залы(2-й уровень комфорта) и конференц-залы | 1 машино-место на количество зрительских мест | 15 - 20 [1] | - |
| Киноцентры и кинотеатры: |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | 1 машино-место на количество зрительских мест | 8 - 12 [1] | - |
| - другие (2-й уровень комфорта) | 1 машино-место на количество зрительских мест | 15 - 25 [1] | - |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 1 машино-место на количество мест | 6 - 8 [1] | - |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект [1] | - |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 4 - 7 [1] | - |
| Бильярдные, боулинги | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 3 - 4 [1] | - |
| Дворец бракосочетания, ЗАГС | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 15 - 20 [1] | - |
| Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) | 1 машино-место на количество сотрудников | 14 - 20 | - |
| 1 машино-место на количество коек | 20 [1] | - |
| Поликлиники, в том числе амбулатории | 1 машино-место на количество сотрудников | 14 - 20 | - |
| 1 машино-место на количество посещений | 30 - 50 [1] | - |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 1 машино-место на количество мест на трибунах | 25 - 30 [1] | - |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  |
| - общей площадью менее 1000 кв. м | 1 машино-место на кв. м общей площади | 25 - 40 [1] | - |
| - общей площадью 1000 кв. м и более | 1 машино-место на кв. м общей площади | 40 - 55 [1] | - |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |
| - тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 8 - 10 [1] | - |
| - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 10 [1] | - |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 5 - 7 [1] | - |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 3 - 4 [1] | - |
| Аквапарки, бассейны | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 5 - 7 [1] | - |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 6 - 7 [1] | - |
| Железнодорожные вокзалы | 1 машино-место на количество пассажиров дальнего следования в час пик | 8 - 10 [1] | - |
| Автовокзалы | 1 машино-место на количество пассажиров в час пик | 10 - 15 [1] | - |
| Аэровокзалы | 1 машино-место на количество пассажиров в час пик | 6 - 8 [1] | - |
| Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 15 - 20 [<\*>](#P1110) | - |
| Парки культуры и отдыха | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 10 - 12 <\*> | - |
| Лесопарки | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 7 - 10 <\*> | - |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 10 - 15 <\*> | - |
| Береговые базы маломерного флота | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 10 - 15 [<\*>](#P1110) | - |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 <\*> | - |
| Предприятия общественного питания, торговли | 1 машино-место на количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 - 10 <\*> | - |
| Ботанические сады, зоопарки, аквапарки и луна-парки и т.д. | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | 10 <\*> | - |
| Кемпинги, мотели | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | По расчетной вместимости объекта | - |
| Примечания | 1. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом при количестве мест:

- до 100 включительно - 5 процентов, но не менее одного места;- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100;- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200;- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500.  |
| Велодорожки [1] | Расчетные показатели | Плотность сети велодорожек, км/1 кв.км площади населённых пунктов | По заданию на проектирование | - |
| Примечания | 1. Постановление Правительства Белгородской области от 02.06.2025 г. № 281-пп «О внесении изменений а постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп»;

Показатели определены с учетом Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации утверждены Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года. |
| **2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования** |
| Дошкольные образовательные учреждения | общего типа | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 52 см п. п. [1] | город - 500 м, сельская территория - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место при вместимости организации:: | до 100 мест  | 40 |
| свыше 100 мест | 35 |
| Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:  | для детей ясельного возраста  | 7,5 |
| для детей дошкольного возраста |  9 |
| специализированного типа | мест в % от численности детей 1-6 лет | 3 | - |
| оздоровительное | мест в % от численности детей 1-6 лет | 12 | - |
| Примечания | 1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей; 2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 200 человек.  |
| Общеобразовательные учреждения | Общеобразовательные школы | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек | I ступень обучения (начальное общее образование 1-4 классы) | 52 см п. п. [1] | город - 500 м, сельская территория- для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности;для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности |
| II ступень обучения (основное общее образование 5-9 классы) | 65 см п. п. [1] |
| III ступень обучения (среднее (полное) образование 10-11 классы)[2] | 20 см п. п. [1] |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место при вместимости организации: | от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| свыше 2000 | 16 |
| Примечания | 1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей; 2. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы) и 75 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену; 3. Для учащихся общеобразовательных организаций, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест от общей вместимости организации.  |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 8 % общего числа школьников | 11 | 30 км транспортной доступности |
| Школы-интернаты | мест на 1 тыс. человек | 2 | - |
| Организации дополнительного образования (внешкольные учреждения)  | Количество мест дополнительного образования, % от общего числа школьников | Дворец (Дом) творчества школьников | 3,3 | город - не более 30 мин, сельская территория - рекомендуется предусматривать в зданиях школ |
| Станция юных техников | 0,9 |
| Станция юных натуралистов | 0,4 |
| Станция юных туристов | 0,4 |
| Детско-юношеская спортивная школа | 2,3 |
| Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | 2,7 |
| Размер земельного участка, га | 0,3 |
| Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей (для организации отдыха детей в каникулярное время) | Количество место, % от общего числа школьников | 20 | 500 м |
| **2.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта** |
| Физическая культура и спорт | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа | Уровень обеспеченности  | Количество объектов для муниципального округа | По заданию на проектирование | 30 мин в одну сторону |
| Стадионы | Уровень обеспеченности  | Количество объектов для муниципального округа | По заданию на проектирование | - |
| Ледовые арены | Уровень обеспеченности  | Количество объектов для муниципального округа | По заданию на проектирование | - |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности  | Количество объектов для муниципального округа | По заданию на проектирование | - |
| Спортивные комплексы | Уровень обеспеченности  | Количество объектов для муниципального округа | По заданию на проектирование | - |
| Здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в государственной собственности Белгородской области или решения о создании которых принимают исполнительные органы Белгородской области | Уровень обеспеченности  | Количество объектов на территорию Белгородской области | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности - не более 2 часов |
| Примечания | К спортивным сооружениям не относятся объекты, функционирующие при образовательных организациях регионального значения (профессиональных образовательных организациях), а также объекты, находящиеся в ведении иных исполнительных органов Белгородской области. |
| **2.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения** |
| Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях [1] | Районные больницы, в том числе детские | Количество объектов, количество коек на 1000 человек | Областная больница - не менее 1 объекта на Белгородскую область, детская областная больница - не менее 1 объекта на Белгородскую область, районная больница - не менее 1 объекта на Валуйский муниципальный округ;Детская районная больница - не менее 1 объекта на Валуйский муниципальный округ;7 коек на 1000 человек | Не нормируется |
| Специализированные больницы (в том числе по профилю медицинской помощи) | Количество объектов | Инфекционная больница - не менее 1 объекта на Белгородскую область; детская инфекционная больница - не менее 1 объекта на Белгородскую область | Не нормируется |
| Участковая больница | 1 на 5-20 тыс.чел. | 60-минутная транспортная доступность |
| Городская больница | 1 на 20-300 тыс.чел. | 60-минутная транспортная доступность |
| Детская городская больница | 1 на 20-200 тыс.чел. | 60-минутная транспортная доступность |
| Районная больница | 1 на 20-100 тыс.чел. | 60-минутная транспортная доступность |
| Госпиталь, диспансер | Диспансер психоневрологический - не менее 1 объекта на Белгородскую область; диспансер наркологический - не менее 1 объекта на Белгородскую область; диспансер кожно-венерологический - не менее 1 объекта на Белгородскую область; диспансер противотуберкулезный - не менее 1 объекта на Белгородскую область | Не нормируется |
| Родильные дома | Количество коек 1000 жителей | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности не более 2 часов |
| Объекты (здания, комплексы зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара [1] | Медико-стационарные части, в том числе центральные | Количество объектов | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Районные медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови | Для районной организации - 1 на 50 тыс. человек | 2-часовая транспортная доступность |
| Поликлиника | Количество объектов/количество посещений | 1 на 20-50 тыс.человек | 30-минутная транспортная доступность для городских, поликлиник, 60-минутная транспортная доступность для районных поликлиник |
| Детская поликлиника | Количество объектов | 1 на 10 - 30 тыс. человек | 30-минутная транспортная доступность для городских поликлиник, 60-минутная транспортная доступность для для районных поликлиник |
| Поликлиника стоматологическая | Не менее 1 до 100 тыс. человек | 30-минутная транспортная доступность для городских поликлиник, 60-минутная транспортная доступность для районных поликлиник |
| Детская стоматологическая поликлиника | 1 на 20-50 тыс.детей | 30-минутная транспортная доступность для городских поликлиник, 60-минутная транспортная доступность для районных поликлиник |
| Центр (в том числе детский) специализированный центр (кроме отнесённых к медицинс) | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Объекты (здания, комплексы зданий) клиники научной или научно-исследовательской организации, организации профессионального образования | Клиники научной или научно-исследовательской организации, организации профессионального образования | Количество объектов | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь [1] | Амбулатория, центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины), фельдшерско-акушерский пункт, фельдшерский здравпункт | Количество объектов | 1 на 20-10 тыс.человек | 1. минутная транспортная доступность для городов, 60-минутная транспортная доступность для Валуйского муниципального округа
 |
| Объекты (здания, комплексы зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь [1] | Станция скорой медицинской помощи | Количество объектов | 1 на свыше 50 тыс.человек | 20-минутная транспортная доступность для специального автомобиля |
| Примечание | При планировании сети медицинских организаций необходимо руководствоваться Требованиями к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утверждёнными приказом Минздрава России от 27 февраля 2016 года № 132н.1. Постановление Правительства Белгородской области от 02.06.2025 г. № 281-пп «О внесении изменений а постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп»
 |
| **2.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** |
| Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления регионального значения | Количество объектов | Из расчета размещения объема отходов в соответствии с объемами образования отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, установленными территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными [отходами, на территории Белгородской области](https://docs.cntd.ru/document/444707137#64U0IK), утвержденной [постановлением Правительства Белгородской области от 26 сентября 2016 года N 350-пп](https://docs.cntd.ru/document/444707137#64U0IK) | Не ограничено    |
| Примечание | 1. Постановление Правительства Белгородской области от 02.06.2025 г. № 281-пп «О внесении изменений а постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп»;

[СП 42.13330.2016](https://docs.cntd.ru/document/456054209#7D20K3) "[СНиП 2.07.01-89](https://docs.cntd.ru/document/5200163#7D20K3). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными [отходами, на территории Белгородской области](https://docs.cntd.ru/document/444707137#64U0IK), утвержденная [постановлением Правительства Белгородской области от 26 сентября 2016 года N 350-пп](https://docs.cntd.ru/document/444707137#64U0IK) |
| **2.7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения** |
| в области архивного дела | Муниципальный архив | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 см п.п.[1] | - |
| Размер земельного участка, га вместимость, млн. единиц хранения | до 0,5  | 0,3 |
| от 0,5 до 1 | 0,4 |
| от 1 до 2 | 0,5 |
| в области молодежной политики | Подростково-моложеный центр и спортивно-досуговая площадка  |  Количество подростково-молодежных центров  спортивно-досуговых площадок на территориина территории муниципального округа, ед. | 3 | 1,5 км |
| Учреждения по работе с детьми имолодежью (Муниципальные Дома молодежи) | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 | - |
| в области жилищного строительства и муниципального жилищного фонда | Параметры многоквартирного жилищного строительства | вход в подъезд | козырек | ширина, м | 2-5 | - |
| глубина, м | не менее 1 | - |
| высота, м | не менее 2,5 | - |
| вход-ниша | ширина, м | 2-5 | - |
| глубина, м | не менее 0,5 | - |
| высота, м | 3-10 | - |
| двери | высота отбойной пластины в нижней части дверного полотна, мм | не менее 200 | - |
| % светопрозрачного покрытия от общей площади дверного полотна, % | не менее 70 | - |
| тамбур и коридор | глубина тамбура, м | 2 | - |
| ширина коридора на пути движения человека от входа до лифта, м  | 2 | - |
| высота размещения почтовых ящиков (нижний и верхний уровень), м | 1, 1,8 | - |
| "чистая" высота коридора, м | 3 | - |
| колясочная | площадь, кв.м на одну квартиру, но не менее 10 кв.м | 0,5 | - |
| кондиционеры | для квартир, ед  | на 1 меньше количества комнат, но не менее 1го на квартиру | - |
| надкровельная часть | Расстояние от выступающих элементов кровли, высотой 500мм и более до края кровли, м | не менее 3 | - |
| Высота парапет, % от высоты самого высокого объемного элемента крыши | не менее 70% | - |
| лоджия | глубина остекленной лоджии, м | не менее 1.5 | - |
| глубина не остекленной лоджии, м | не менее 1 | - |
| балкон | глубина не остекленного балкона, м | не менее 1 | - |
| глубина остекленного балкона, м | не менее 1.5 | - |
| глубина французского балкона, м | до 0.5 м | - |
|  | Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах этажностью от 4 до 9 этажей (при новом строительстве) | % от общей жилой площади здания | Не менее 3 | - |
| Учётная норма площади жилого помещения [2] | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека | 24 | - |
| Примечания | 1. При проектировании многоквартирных жилых домов руководствоваться стандартом качества жилья для городов Белгородской области, утвержденным Приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 28.05.2018 г. №119-пр. 2. Параметры приняты в соответствии со стандартом качества жилья для городов Белгородской области 3.Каждая входная группа оборудуется табличкой с номером подъезда и номерами квартир (номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 метров), придворной грязезащитной ячеистой решеткой в приямке, светильником для освещения входной площадки; скамьей и урной; вызванным блоком домофона; не допускается размещение на фасаде доски объявлений; 4.Вход должен быть без ступеней; Входная площадка не может быть меньше горизонтальной проекции козырька; Опоры козырька могут быть в виде колонны или стены. Толщина опорной сетки не должна быть больше толщины козырька; опорная стенка должна быть сделана заподлицо с козырьком. Не допускается использование колонн с двух сторон; 5.Входные и тамбурные двери должны быть одинаковыми. Не допускается использование ПВХ белого цвета. В случае устройства наружного тамбура, устраивать внутреннее освещение; 6. В коридоре могут быть радиаторы отопления (в нижней части стены), почтовые ящики, место сбора рекламных листовок; элементы внутренней навигации; доска объявлений.  7.Освещение в коридоре обязательно; почтовые ящики и радиаторы отопления не должны уменьшать допустимую ширину коридора. 8.Уровень остановки лифта на перовом этаже должен быть равен уровню входной площадки; выход из лестнично-лифтового холла обязательно во двор; кнопки лифта-металлические. В многоквартирных домах без лифтов обязательно наличие холла между лестницей и входным тамбуром. 9. Размер колясочной можно уменьшить на 50%, если во дворе предусмотрена крытая велопарковка, площадью минимум 15 кв.м. Колясочная должна располагаться на первом этаже. Вход в колясочную может быть из лифтового холла, из коридора, из тамбура. Допускается совмещать колясочную комнату с наружным тамбуром при соблюдении требований к наружным тамбурам и при условии, что наружная стена колясочной не выступает за плоскость остекления тамбура. 10. Фасад с коммерческими помещениями, расположенными на первом этажежилого дома, может быть в створе с фасадом жилого дома (встроенные помещения), западать или выступать (встроенно-пристроенные помещения) относительно фасада жилого дома. В одном жилом здании весь фасад с коммерческими помещениями должен быть одного типа. Входы в коммерческие помещения осуществляются с уровня земли, ступени не допускаются. Входы не могут выступать за плоскость фасада. Входы устраивают только со стороны улиц, вход со стороны двора запрещён. Входы в коммерческие помещения допускается организовывать в торце здания, если напротив нет входов в подъезды. Перед коммерческими помещениями обязательно наличие урны, выполненной в едином стиле в пределах одного дома. Вывески названий коммерческих предприятий выполняются в едином стиле на протяжении всего фасада согласно архитектурно-художественной концепции городской улицы, и размещаются в выделенных для этого местах — над защитными козырьками входов11. Технический вход не может выступать за пределы фасада. Для каждого технического входа должен быть свой козырёк; если вход утопленного типа, то козырёк не требуется. 12. Дверь в подъезд и эвакуационная дверь могут располагаться под одним козырьком.Технические входы оборудуются своими, раздельными козырьками.13. Если в жилом доме предусмотрены индивидуальные входы в квартиры на первом этаже, то крыльцо должно быть не более чем с тремя ступенями, над входами должны отсутствовать козырьки, вход не должен выступать за пределы фасада; дверь должна быть изготовлена из светопрозрачного материала.  14. Разрешается только отмостка скрытого типа или с каменным покрытием. Допускается совмещение отмостки с тротуаром. Стена приямка должна быть не выше 150 мм, относительно уровня земли. Накрывным элементом приямка может быть решетка с мелкой ячейкой или стекло. 15.Газовые и водосточные трубы, проходящие по фасаду, окрашиваются в цвет участка фасада, по которому они проходят. Водосточные трубы допускается окрашивать полностью в цвет, преобладающий на фасаде.16. Отвод воды с крыши и выступающих частей здания должен осуществляется в ливневую канализацию. Допускается устанавливать водоотвод по лотку, накрытому решеткой, если водосточные трубы проходят по дворовым фасадам, а так же по торцевым, если на них не располагаются входы в коммерческие помещения. Не допускается сброс ливневых стоков на рельеф (отмостку, грунт или тротуар). Не допускается применение водоотводных лотков без решёток. 17. На фасаде жилого дома должны быть предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров. Места для размещения этих блоков должны быть декорированы таким образом, чтобы скрыть блок. Для отвода конденсата должны быть предусмотрены дренажные каналы. 18.Для улучшения санитарно-гигиенических условий использование внутреннего мусоропровода в жилом доме запрещено. Разрешается только организованный сбор мусора в контейнеры на прилегающей территории. Место размещения контейнеров должно быть защищено навесом и закрываться с трех сторон сетчатым ограждением в стиле жилого дома. Контейнеры должны быть с крышками.  19. В местах общего пользования все сети должны быть скрыты так, чтобы стены и потолок не имели выступающих частей. Радиаторы должны располагаться в нижней части стены, при этом нормируемая ширина коридора должна сохраняться. 20. Воздухозабор котлов индивидуального отопления с фасада запрещен; Систему отвода угарного газа и воздухозабора котлов индивидуального отопления запрещается пускать в холодных помещениях.21. ПВХ белого цвета в качестве материала окон и дверей запрещается в домах более 3х этажей. Цвет оконных (дверных) откосов может быть только таким, как цвет рамы окна (двери), или как цвет фасада вокруг окна. 22. Если квартира имеет одну лоджию или балкон, то они должны быть остекленными. Вторая лоджия или балкон могут быть не остекленными. Допускается отсутствие у квартиры балкона или лоджии, если это не противоречит действующим нормам. 23. Верх глухого ограждения лоджии или балкона не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон. 24.Белый цвет в витражах запрещается. Цветная тонировка стекол окон, балконов, лоджий, витражей запрещена. Допускается использование рефлекторных стекол.25.В вентилируемом фасаде запрещено использовать керамогранит в пропорции формы плитки 1:1; Не допускается устройство вентилируемого навесного фасада с использованием керамогранита на зданиях: ниже 12 м (до 4 этажей); со скатной кровлей; с глянцевой поверхностью более чем на 30% от площади фасада; с открытой системой кляммеров на отметке до 12 м; с открытой системой кляммеров при скатной кровле; Металлокассеты запрещено использовать на зданиях ниже 12 м (до 4 этажей) и пропорции 1:1. При использовании фасадных панелей разрешено использовать фиброцементные панели, HPL-панели. В качестве фасадного материала допускается использовать штукатурку при обеспечении гарантированного срока службы не менее 10 лет. Запрещено использовать стекломагнезитовые листы.26. Требования к форме зданий: глухие торцы недопустимы; для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции; допускается не более трех секций одной высоты; в зданиях выше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 30%. При длине Фасада более 50 м необходимо делать разрыв фасада либо вносить визуальное разнообразие.27. Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагать в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы. Необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры, и спорта, социального обслуживания населения, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного, радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ. |
| В области предупреждениячрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий | Пожарное депо [1] | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | Количество объектов зданий пожарных депо  | Количество объектов и места их размещения определяются расчётом исходя из времени прибытия  | Не нормируется  | Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населённых пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населённых пунктах - 20 минут  |
| Объекты размещения аварийно-спасательной службы | Уровень обеспеченности объектами размещения аварийно-спасательной службы | Количество объектов размещения аварийно-спасательной службы | Не менее 1 объекта на муниципальный округ | Не нормируется  | - |
| Примечания | 1.Постановление Правительства Белгородской области от 02.06.2025 г. № 281-пп «О внесении изменений а постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп»;Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 311/пр «Об утверждении свода правил «Здания пожарных депо. Правила проектирования».  |
| В области торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговой площади на 1000 чел. | продовольственные | 222 | городские населенные пункты:многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;сельские населенные пункты – 2000 м |
| непродовольственные | 506 |
| Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:  | до250  | 0,08 |
| 250-650 | 0,06 |
| Рынки розничной торговли | Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м | 14 | - |
| Предприятия общественного питания:  | Количество посадочных мест на 1000 чел. | город | 40 | город - 500 м, сельская территория - 2000 м |
| сельская территория | 23 |
| Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]: | при количестве мест |  до 50 | 0,2-0,25 |
| св. 50 до 150 | 0,25-0,15 |
| св. 150 | 0,2-0,15 |
| Примечания | 1. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га; |
| В области бытового обслуживания | Предприятия бытового обслуживания: | рабочее место на 1000 чел. | город | 9 | город - 500 м, сельская территория - 800 м |
| сельская территория | 7 |
| Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:  | при количестве мест | 10-50 | 0,1-0,2 |
| 50-150 | 0,05-0,08 |
| св. 150 | 0,03-0,04 |
| Прачечные и химчистки | Прачечные  | кг белья в смену на 1000 чел. | город | 120 |
|  | сельская территория | 60 |  |
| Химчистки | кг вещей в смену на 1000 чел. | город | 11,4 |
| сельская территория | 3,5 |
| Размер земельного участка, Га на объект | 0,1-1 |  |
| Бани | Количество мест на 1000 чел. | город | 5 |  |
| сельская территория | 7 |
| Размер земельного участка, Га на объект | 0,2-0,4 |  |
| Пункты приёма вторичного сырья | Количество объектов на 20000 чел. | 1 | - |
| Отделения банков | Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный касс на 10-30 тыс. чел | 1 | в пределах транспортной доступности |
| Размер земельного участка, га/объект | при 2 операционных кассах | 0,2 |
| при 7 операционных кассах | 0,5 |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел | 1 | город - 500 м, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел | 1 |
| Размер земельного участка, га/объект | при 3 операционных местах | 0,05 |
| при 20 операционных местах | 0,4 |
| Юридические консультации, нотариальные конторы |  Количество рабочих мест на 10 тыс. чел | Юрист-адвокат | 1 | 600 м |
|  Количество рабочих мест на 30 тыс. чел | Нотариус | 1 |
| Размер земельного участка, га на объект: | при кол. юристов, нотариусов | 1 | 0,15 |
| 5 | 0,4 |
| 10 | 0,3 |
| 25 | 0,5 |
| Общественные уборные | Количество приборов на 1 тыс.чел | 1 | - |
| Гостиницы | Количество мест на 1000 чел. | 18 | - |
| Размер земельного участка, кв.м на 1 место | при числе мест гостиницы | от 25 до 100 | 55 |  |
| св. 100 до 500 | 30 |
| св. 500 до 1000 | 20 |
| В области почтовой связи | Отделения почтовой связи | Уровень обеспеченности, объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации |
| Размер земельного участка, га/объект | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: | IV-V (до 9 тыс. чел.) | 0,07-0,08 | для городских населенных пунктов:многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта; |
| III-IV (9-18 тыс. чел.) | 0,09-0,1 |
| II-III (20-25 тыс. чел.) | 0,11-0,12 |
| Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп | V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 |
| III-IV (2-6 тыс. чел.) | 0,4-0,45 |
| **2.8 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения** |
| Объекты культуры и искусства местного значения | Городские массовые библиотеки [1] . | на 1 тыс.чел [2] | тыс. ед. хранения | 4-4,5 |  |
| читательских мест | 02.мар |
| Сельские массовые библиотеки | на 1 тыс. чел [2] | население 1-2 тыс.чел | ед. хранения | 6-7,5 | 30 мин.  |
| читательских мест | 5,0-6 |
| население 2-5 тыс.чел | ед. хранения | 5,0-6 |
| читательских мест | 4,0-5 |
| население 5-10 тыс.чел | ед. хранения | 4,5-5 |
| читательских мест | 3,0-4 |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | кв.м площади пола на 1 тыс.чел | 50-60 | - |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 2 | - |
| Размер земельного участка, га/объект  | при экспозиционной площади кв. м  | 500 | 0,5 |
| 1000 | 0,8 |
| 1500 | 1,2 |
| 2000 | 1,5 |
| 2500 | 1,8 |
| 3000 | 2,0 |
| Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки | Детские игровые площадки | Уровень пешеходной доступности, м [2] | Не более 100 м | -  |
|  | Площадки для отдыха взрослого населения | Не более 100 м |
| Площадки для занятий физкультурой и спортом | Не более 800 м |
|    | Примечания | 1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование;2. Расчетные показатели приведены из СП 42.13330.2016;3. Целесообразно размещать на территории муниципального округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.);4. Мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа муниципального округа должна составлять не менее 500 зрительских мест;5. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев;6. Целесообразно размещать на территории муниципального округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа, библиотека и др.);7. Кинотеатр рекомендуется размещать в административном центре муниципального округа; 8. Для организации площадок для детей дошкольного возраста рекомендуется использования искусственного ударопоглощающего покрытия; 9. Организацию площадок для детей школьного возраста необходимо выполнить с обязательным учетом зон безопасности оборудования. Игровые комплексы использовать из природных материалов;10. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников с шагом 5 м. Вдоль основных пешеходных маршрутов использовать живую изгородь с высотой кустарника не более 1.2 м; 11.Для ограничения движения детей выполнять устройство непрерывной живой изгороди по периметру детской игровой площадки.  |
| в области туризма и рекреации | Зоны массового кратковременного отдыха | Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1] | 500 | 90 мин на транспорте |
| Территории общего пользования рекреационного назначения (парки, лесопарки, скверы, бульвары и др) | суммарная площадь озелененных территорий общего пользования[3], кв.м/человек  | Малый город | 10 | - |
| Сельский населенный пункт | 12 |
| Площадь территорий парков, садов, скверов не менее, га  | городских парков | 15 |
| парков планировочных районов | 10 |
| садов жилых районов | 3 |  |
| скверов | 0,5 |
| Пляжи | Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2] | речных и озерных пляжей  | 8 | - |
| речных и озерных пляжей (для детей)  | 4 |
| Размера объекта, м на одного посетителя [2] | протяженность береговой полосы пляжа | 0,25 |
| Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | - | 200 м |
| Коллективные средства размещения | Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек | 6 | - |
| Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место | туристские гостиницы | 50-75 |
| базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 140-160 |
| кемпинги | 135-150 |
| Примечания | 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. |
| в области промышленности и сельского хозяйства | Объекты химической промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Предприятия лакокрасочной промышленности | 34 | - |
| Продуктов органического синтеза | 32 | - |
| Объекты металлургии | Обогатительныежелезной руды и по производству «окатышей»мощностью, млн тонн/год: | 5-20 | 28 | - |
| более 20 | 32 | - |
| Объекты целлюлозно-бумажнойпромышленности | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | 35 | - |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 | - |
| Объекты производства оборудования | Технологическогооборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности | 55 | - |
| Объекты местной промышленности | Художественных изделий из металла и камня | 52 | - |
| Объекты производства строительных материалов | Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 | - |
| Извести | 30 | - |
| Объекты сельского хозяйства | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные | Молочные при привязном и беспривязном содержании коров |  на 400 и 600 коров | 45; 51 | - |
|  на 800 и 1200 коров | 52; 55 | - |
| Мясные с полнымоборотом стада и репродукторные | на 400 и 600 скотомест | 45 | - |
| на 800 и 1200 скотомест | 47 | - |
| Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест | 51 | - |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест | 38 | - |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест | 38 | - |
| Откормочные площадки | на 1000 скотомест | 55 | - |
| на 3000 скотомест | 57 | - |
| -//-//- [1], % крупного рогатого скота племенные | Молочные | на 400 и 600 коров | 46; 52 | - |
| на 800 коров | 53 | - |
| -//-//- [1], % крупного рогатого скота племенные | на 400 и 600 коров | 47 | - |
| на 800 коров | 52 | - |
| Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест | 52 | - |
| -//-//- [1], % свиноводческие товарные | Репродукторные, на 6000 голов | 35 | - |
| Откормочные, на 6000 голов | 38 | - |
| С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов | 35 | - |
| -//-//- [1], % свиноводческие племенные | на 200 основных маток | 45 | - |
| на 300 основных маток | 47 | - |
| -//-//- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке | Специализированныетонкорунные и полутонкорунные | на 3000 и 6000 маток | 50; 56 | - |
| на 3000, 6000 и 9000голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 | - |
| Специализированныешубные и мясо-шерстно-молочные | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 50 | - |
| на 1000, 2000 и 3000голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 | - |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов | 53; 58 | - |
| -//-//- [1], % птицеводческие | Яичного направления | на 300 тыс. кур-несушек | 25 | - |
| на 400-500 тыс. кур-несушек: |   | - |
| зона промстада | 28 |   |
| зона ремонтного молодняка | 30 | - |
| зона родительского стада | 31 | - |
| зона инкубатория | 25 | - |
| Мясного направления | на 3 млн бройлеров | 28 | - |
| на 6 и 10 млн бройлеров: |   |   |
| зона промстада | 28 | - |
| зона ремонтногомолодняка | 33 | - |
| зона родительского стада | 33 | - |
| зона инкубатория | 32 | - |
| зона убоя и переработки | 23 | - |
| -//-//- [1], % племенные | Яичного направления | Племзавод на 50 тыс. кур | 24 | - |
| Племзавод на 100 тыс.кур | 25 | - |
| Племрепродуктор на 100тыс. кур | 26 | - |
| Мясного направления | Племзавод на 50 и 100тыс. кур | 27 | - |
| -//-//- [1], % племенные | По переработке илихранению сельскохозяйственной продукции | 50 | - |
| По хранению семян и зерна | 58 | - |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 | - |
| -//-//- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства | По производству молока | 40 | - |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 | - |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 | - |
| Птицеводческие яичного направления | 27 | - |
| Объекты пищевой промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], % | Сахарные заводы припереработке свеклы, тыс. тонн/сутки: | до 3 | 55 | - |
| от 3 до 6 | 50 | - |
| Хлеба и хлебобулочныхизделий производственной мощностью, тонн/сутки: | до 45 | 37 | - |
| более 45 | 40 | - |
| Парфюмерно-косметических изделий | 50 | - |
| Плодоовощныхконсервов | 50 | - |
| Объекты мясомолочной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], % | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 | - |
| По переработке молокапроизводственной мощностью в смену, т: | до 100 | 43 | - |
| более 100 | 45 | - |
| Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 | - |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 | - |
| Общетоварные склады | Площадь складов [1], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | для городов | 77 | - |
| для сельских поселений | 19 | - |
| Непродовольственных товаров | для городов | 217 | - |
| для сельских поселений | 193 | - |
| Размеры земельных участков [1], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | для городов,одноэтажные склады | 310 | - |
| для городов,многоэтажные склады | 210 | - |
| для сельских поселений | 60 | - |
| Непродовольственных товаров | для городов,одноэтажные склады | 740 | - |
| для городов,многоэтажные склады | 490 | - |
| для сельских поселений | 580 | - |
| Специализированные склады | Вместимость складов [1], т на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мясаи мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | для городов | 27 | - |
| для сельских поселений | 10 | - |
| Фруктохранилища | для городов | 17 | - |
| для сельских поселений | 90 | - |
| Овощехранилиша | для городов | 54 | - |
| для сельских поселений | 90 | - |
| Картофелехранилища | для городов | 57 | - |
| для сельских поселений | 90 | - |
| Размеры земельных участков [1], кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мясаи мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | для городов, | 190 | - |
| одноэтажные склады | 70 | - |
| для городов, | 25 | - |
| Фруктохранилища, овощехранилища,картофелехранилища | для городов,одноэтажные склады | 1300 | - |
| для городов,многоэтажные склады | 610 | - |
| для сельских поселений | 380 | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011. |
| Объекты в области инвестиционной деятельности | Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального округа | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса | 20 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства | 10 | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики | 20 | - |
| Места погребения | Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел. | 0,24 (но не менее 0,5 и не более 40) | - |
| Кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел. | 0,02 | - |
| **2.9 Расчётные показатели минимально допустимого количества парковок для средств индивидуальной мобильности**  [1] |
| Здания и сооружения | Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | 1 парковка на кв.м общей площади | 1000-11000 | - |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов РФ, здания и помещения общественных организаций |  | 2500-3000 | - |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании |  | 1250-1500 | - |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |  |
| - с операционными залами | 1 парковка на кв.м общей площади | 750-800 | - |
| - без операционных залов | 1400-1500 | - |
| Учреждения высшего образования | 1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, занятых в 1 смену | 10-20 | - |
| 1 парковка на количество студентов, занятых в одну смену | 20 | - |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | 1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену | 20-30 | - |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1 парковка на кв.м общей площади | 500-625 | - |
| Научно-исследовательские и проектные институты | Кв.м общей площади | 3500-4500 | - |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 парковка на работающих в двух смежных сменах, чел. | 100-200 | - |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1 парковка на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 10-20 | - |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 1 парковка на кв.м общей площади | 2000-2500 | - |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торгвые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 2000-2500 | - |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 3000-3500 | - |
| Рынки постоянные: |  |
| - универсальные и непродовольственные | 1 парковка на кв.м общей площади | 30-40 | - |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | 1500-2000 | - |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 1 парковка на количество посадочных мест | 4-5 | - |
| Объекты коммуниально-бытового обслуживания: |  |  |  |
| - бани | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 2000-2500 | - |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 1 парковка на кв.м общей площадки | 20-30 | - |
| - салоны ритуальных услуг | 50-60 | - |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1 парковка на количество рабочих мест приемщиков | 1-2 | - |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 60-80 | - |
| Тееатры, концертные залы: |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | 1 парковка на количество зрительных мест | 40-100 | - |
| - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | 15-20 | - |
| Киноцентры и кинотеатры: |  |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | 1 парковка на количество зрительных мест | 100-200 | - |
| - другие (2-й уровень комфорта)  | 50-60 | - |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 1 парковка на количество постоянных мест | 10-20 | - |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 30-50, но не менее 5 парковочных мест на объект | - |
| Досугово-развлекательные учреждения; развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 10-15 | - |
| Бильярдные, боулинги | 8-10 | - |
| Спортивные комплексы стадионы с трибунами | 1 парковка на количество мест на трибунах | 50-60 | - |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные (ФОК), спортивные и тренажерные залы): |  |
| - общей площадью менее 1000 кв.м | 1 парковка на кв.м общей площади | 250-550 | - |
| - общей площадью 1000 кв.м и более | 250-400 | - |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |
| - тренажерные залы площадью 150-500 кв.м | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 400-550 | - |
| - ФОК с залом площадью 1000-2000 кв.м | 5-10 | - |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м | 5-7 | - |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 10 | - |
| Аквапарки, бассейны | 5-7 | - |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м | 3-4 | - |
| Железнодорожные вокзалы | 1 парковка на количество пассажиров в час пик | 5-7 | - |
| Автовокзалы | 6-7 | - |
| Аэровокзалы | 100-150 | - |
| Речные порты | 30-50 | - |
| Рекреационные территории и объекты отдыха  | Пляжи и парки в зонах отдыха | 1 парковка на 100 единовременных посетителей | 15-20 | - |
| Лесопарки и заповедники | 7-10 | - |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10-15 | - |
| Береговые базы маломерного флота | 10-15 | - |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 1 парковка на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 | - |
| Предпрития общественного питания, торговли | 1 парковка на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 | - |
| Примечание | 1. Постановление Правительства Белгородской области от 02.06.2025 г. № 281-пп «О внесении изменений а постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп»;

Показатели установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2018 года № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования». |
| **2.10 Расчётные показатели минимально допустимого количества парковок для велосипедов** [1] |
| Здания и сооружения  | Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправленияадминистративно-управленческие учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения | 1 парковка на кв.м общей площади | 100 | - |
| Общеобразовательные организации | 1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, занятых в 1 смену | 10-20 | - |
|  | 1 парковка на количество обучающихся, занятых в одну смену | 30 | - |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения, центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в 1 смену | 20-30 |  |
|  |  |  |  |
| Учреждения высшего образования | 1 парковка на количество преподавателей, сотрудников, занятых в 1 смену | 10-20 | - |
|  | 1 парковка на количество студентов, занятых в одну смену | 20 | - |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 1 парковка на кв.м общей площади | 1500-1600 | - |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торгвые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 2000-2500 | - |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 3000-3500 | - |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы, специализированные спортивные клубы и комплексы | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 5-10 | - |
| Аквапарки, бассейны | 5-7 | - |
| Театры, концертные залы | 1 парковка на количество зрительных мест | 15-20 | - |
| Киноцентры и кинотеатры: | 50-60 | - |
| Досугово-развлекательные учреждения | 1 парковка на количество единовременных посетителей | 10-15 | - |
| Рекреационные территории и объекты отдыха  | Парки культуры и отдыха | 1 парковка на 100 единовременных посетителей | 10-15 | - |
| Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха | 20-35 | - |
| Спортивные площадки | 20 | - |
| Примечание  | 1. Постановление Правительства Белгородской области от 02.06.2025 г. № 281-пп «О внесении изменений а постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп»

Показатели определены с учетом Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации, утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года. |
| **2.11 Расчетные показатели минимально допустимой площади озеленённых территорий общего пользования в границах муниципального округа** |
| Общегородские территории общего пользования: |  |  |  |  |
| средних городов | Уровень обеспеченности | кв. м на одного человека | 7 | - |
| сельских населенных пунктов | кв. м на одного человека | 12 |
| Территории общего пользования жилых районов: |  |  |  |  |
| средних городов | Уровень обеспеченности | кв. м на одного человека | 6 | - |
| сельских населенных пунктов | кв. м на одного человека | Не нормируетс\ |

**III. Правила и область применения расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Валуйского муниципального округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Валуйского муниципального округа, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план Валуйского муниципального округа, документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки Валуйского муниципального округа.

Утвержденные МНГП Валуйского муниципального округа подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления Валуйского муниципального округа законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления Валуйского муниципального округа при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий Валуйского муниципального округа;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Валуйского муниципального округа, установленные МНГП Валуйского муниципального округа, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Валуйского муниципального округа, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Валуйского муниципального округа, установленные МНГП Валуйского муниципального округа, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Валуйского муниципального округа, установленных МНГП Валуйского муниципального округа, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Социально-демографический состав и плотность населения

Валуйского муниципального округа

Численность населения на 1 января 2024 года – 63354 человек. Сельское население - 25 377 человек, городское - 37 977 человек.

В городских условиях (город [Валуйки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B9%D0%BA%D0%B8) и пгт [Уразово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29)) проживают 60,0 % населения Муниципального округа.

В Валуйский муниципальный округ входят 97 населённых пунктов (1 город, 1 пгт, 95 сельских населённых пунктов).

**Сведения о населенных пунктах и населении Валуйского муниципального округа.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | **Населённый пункт** |  **Тип** | **Население** **(2017г)** | **Население (2018г)** | **Население (2021г)** | **Население (2022г)** | **Население (2023г)** |
| 11 | [Валуйки](https://wiki2.org/ru/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B9%D0%BA%D0%B8) | город | **↗**34 679 | **↘**34193 | **↘**33032 | **↘**32265 | **↘**31670 |
| 12 | Агошевка | село | **↘**106 | →106 | **↘**78 | **↘**71 | **↗**72 |
| 13 | Аркатово | село | **↘**142 | **↘**109 | **↘** 99 | **↘**86 | **↘**84 |
| 14 | Бабка | хутор | **↘**87 | **↘**75 | **↗**78 | **↘**75 | **↗**79 |
| 15 | Барвинок | хутор | **↘**12 | **↘**10 | **↘**5 | →5 | →5 |
| 16 | Басово | село | **↘**168 | **↘**149 | **↗**175 | **↘**168 | **↘**162 |
| 17 | Безгодовка | село | **↘**323 | **↘**316 | **↘**304 | **↘**303 | **↗**309 |
| 18 | Бережанка | хутор | **↘**19 | **↗**25 | **↘**20 | **↘**18 | →18 |
| 19 | Бирюч | село | **↘**221 | **↘**171 | **↘**167 | **↘**167 | **↘**163 |
| 210 | Богомолово | хутор | **↘**0 | **↗**1 | **↘**0 | →0 | →0 |
| 211 | Борисово | село | **↘**239 | **↘**225 | **↘**205 | **↘**192 | **↗**199 |
| 212 | [Борки](https://wiki2.org/ru/%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B8_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**655 | **↘**593 | **↘**579 | **↗**584 | **↘**573 |
| 213 | Бутырки | село | **↘**229 | **↘**203 | **↗**206 | **↘**205 | **↘**173 |
| 214 | [Ватутино](https://wiki2.org/ru/%D0%92%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**27 | **↘**22 | **↗**30 | **↗**32 | **↘**37 |
| 215 | Вериговка | село | **↘**116 | **↘**103 | **↘**77 | **↘**66 | **↘**48 |
| 216 | Верхний Моисей | село | **↘**30 | **↘**25 | **↘**13 | **↘**12 | →12 |
| 127 | Вороновка | село | **↘**41 | **↘**38 | **↘**27 | →27 | **↘**24 |
| 218 | Герасимовка | село | **↘**686 | **↗**736 | **↘**726 | **↗**735 | **↘**697 |
| 219 | Гладково | село | **↘**74 | **↗**76 | **↘**59 | **↗**63 | **↘**61 |
| 320 | Дальний | посёлок | **↘**434 | **↘**379 | **↘**376 | **↘**363 | **↘**361 |
| 321 | Двулучное | село | **↘**1430 | **↘**1316 | **↗**1355 | **↘**1345 | **↗**1356 |
| 322 | Долгаловка | хутор | **↘**23 | **↘**12 | **↗**26 | **↗**28 | **↗**29 |
| 323 | Долгое | село | **↘**299 | **↘**211 | **↗**255 | **↘**233 | **↘**226 |
| 324 | Дроново | село | **↘**43 | **↘**28 | **↘**27 | **↘**25 | **↗**29 |
| 325 | Дружба | посёлок | **↗**278 | **↘**104 | **↗**143 | **↘**135 | →135 |
| 326 | Дубровка | хутор | **↘**54 | **↗**55 | **↘**48 | **↘**47 | **↘**40 |
| 327 | Дубровки | хутор | **↘**26 | **↘**16 | **↗**20 | →20 | **↗**21 |
| 328 | Жердевка | хутор | **↗**36 | **↘**35 | **↗**37 | **↘**34 | **↗**36 |
| 229 | Знаменка | село | **↗**394 | **↘**366 | **↘**325 | **↘**312 | **↗**317 |
| 430 | Ивановка | село | **↘**22 | **↘**2 | **↗**19 | **↘**15 | **↘**13 |
| 431 | [Казинка](https://wiki2.org/ru/%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**1020 | **↘**930 | **↘**905 | **↘**876 | **↘**854 |
| 432 | Казначеевка | село | **↘**155 | **↘**131 | **↘**119 | **↗**121 | **↗**128 |
| 433 | Карабаново | село | **↘**118 | **↘**102 | **↗**118 | →118 | **↗**121 |
| 434 | Касеновка | село | **↘**49 | **↘**47 | **↘**40 | **↘**36 | **↘**34 |
| 335 | Колосково | село | **↘**882 | **↘**861 | **↘**853 | **↘**824 | **↘**813 |
| 436 | Колыхалино | село | **↗**760 | **↘**698 | **↗**706 | **↗**718 | **↘**718 |
| 437 | Конопляновка | село | **↘**144 | **↘**119 | **↗**126 | **↘**128 | **↘**123 |
| 338 | Конотоповка | хутор | **↘**54 | **↘**45 | **↘**29 | **↘**27 | **↘**22 |
| 439 | Кузнецовка | хутор | **↘**19 | **↘**12 | **↗**13 | **↗**16 | →16 |
| 540 | Кукуевка | село | **↘**411 | **↘**342 | **↗**363 | **↘**348 | **↘**346 |
| 541 | Кургашки | хутор | **↗**104 | **↘**84 | →84 | **↘**82 | **↘**78 |
| 542 | Лавы | село | **↗**253 | **↘**232 | **↘**212 | **↘**205 | **↗**208 |
| 543 | Леоновка | хутор | **↘**158 | **↘**130 | **↗**136 | →136 | →136 |
| 544 | Лобковка | хутор | **↗**31 | **↘**24 | **↘**21 | →21 | →21 |
| 545 | Логачевка | село | **↘**365 | **↘**351 | **↘**339 | **↘**320 | **↘**282 |
| 546 | [Лучка](https://wiki2.org/ru/%D0%9B%D1%83%D1%87%D0%BA%D0%B0_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**133 | **↘**124 | **↗**128 | **↘**126 | **↘**123 |
| 547 | Майское | село | **↗**46 | **↗**50 | **↘**29 | **↘**27 | **↘**26 |
| 548 | Мандрово | село | **↘**977 | **↘**891 | **↘**850 | **↘**829 | **↘**814 |
| 549 | Масловка | село | **↘**110 | **↘**102 | **↘**73 | **↘** 67 | **↘**64 |
| 650 | Миронов | хутор | **↘**19 | **↗**21 | **↗**24 | **↘** 16 | **↘**14 |
| 551 | Михайловка | хутор | **↘**36 | **↘**26 | **↗**32 | **↘**31 | →31 |
| 652 | Мокрый Лог | хутор | →0 | →0 | →0 | →0 | →0 |
| 653 | [Насоново](https://wiki2.org/ru/%D0%9D%D0%B0%D1%81%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**1028 | **↘**1009 | **↘**955 | **↘**934 | **↗**936 |
| 654 | Нижние Мельницы | хутор | **↘**22 | **↘**12 | **↘**10 | **↘**7 | **↘**5 |
| 655 | Новая Симоновка | село | **↗**352 | **↘**319 | **↘**305 | **↘** 290 | **↘**287 |
| 656 | Новоказацкое | село | **↘**371 | **↘**328 | **↗**382 | **↘**353 | **↗**354 |
| 557 | Новопетровка | село | **↘**532 | **↘**456 | **↗**487 | **↘**465 | **↗**481 |
| 558 | Новый Изрог | село | →0 | **↗**3 | **↘**0 | →0 | →0 |
| 659 | [Овчинниково](https://wiki2.org/ru/%D0%9E%D0%B2%D1%87%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | →117 | **↘**108 | **↘**104 | **↘**95 | **↗**96 |
| 760 | Орехово | село | **↘**99 | **↗**179 | **↘**131 | **↘**117 | **↘**115 |
| 761 | Павловка | хутор | **↗**11 | **↘**7 | **↘**4 | **↗**5 | →5 |
| 762 | Песчанка | хутор | →0 | **↗**2 | **↘**0 | →0 | →0 |
| 763 | Подгорное | село | **↘**595 | **↘**589 | **↘**538 | **↘**528 | **↘**516 |
| 764 | Поминово | село | **↗**29 | **↘**25 | **↘**11 | **↘**9 | **↗**10 |
| 765 | Посохово | село | **↘**204 | **↘**197 | **↘**181 | **↘**171 | **↗**179 |
| 766 | Пригородные Тополи | хутор | **↘**33 | **↘**26 | **↘**11 | →11 | **↘**7 |
| 667 | Принцевка | село | **↘**1031 | **↘**934 | **↘**855 | **↗**867 | **↘**863 |
| 768 | Пристень | село | **↘**74 | **↗**248 | **↘**234 | **↗**237 | **↘**233 |
| 769 | Пролесок | хутор | **↘**0 | →0 | →0 | →0 | →0 |
| 870 | [Ровное](https://wiki2.org/ru/%D0%A0%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | посёлок | **↘**212 | **↘**206 | **↗**216 | **↘**210 | **↘**206 |
| 771 | Рождествено | село | **↘**1499 | 1433 | **↘**1396 | **↘**1377 | **↘**1347 |
| 872 | Ромашовка | хутор | **↘**46 | **↗**53 | **↘**34 | **↘**30 | **↘**26 |
| 873 | [Рощино](https://wiki2.org/ru/%D0%A0%D0%BE%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | посёлок | **↘**66 | **↘**60 | **↘**53 | **↘**51 | **↗**55 |
| 874 | Рябики | хутор | **↘**43 | **↘**26 | **↗**35 | **↘**32 | **↘**31 |
| 875 | Селиваново | село | **↗**421 | **↘**344 | **↘**301 | **↘**292 | **↘**274 |
| 876 | Ситнянка | село | **↘**67 | **↗**69 | **↘**63 | →63 | **↗**67 |
| 877 | Соболевка | село | **↘**920 | **↘**889 | **↘**840 | **↘**825 | **↘**824 |
| 878 | Солоти | село | **↘**736 | **↘**713 | **↗**2969 | **↘**2965 | **↘**2957 |
| 879 | Старая Симоновка | село | **↗**225 | **↘**67 | **↘**58 | **↘**55 | **↘**57 |
| 980 | Старцево | село | **↘**7 | **↘**2 | **↘**1 | →1 | →1 |
| 981 | Старый Хутор | село | **↘**268 | **↘**232 | **↘**224 | **↘**207 | **↗**210 |
| 982 | Сухарево | село | **↘**276 | **↘**247 | **↗**286 | **↘**285 | **↘**283 |
| 983 | Терехово | село | **↘**71 | **↘**49 | **↗**64 | **↘**63 | **↘**58 |
| 984 | [Тимоново](https://wiki2.org/ru/%D0%A2%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**479 | **↘**451 | **↗**513 | **↘**498 | **↘**457 |
| 885 | Тогобиевка | село | **↗**143 | **↘**124 | **↘**100 | **↘**96 | **↗**99 |
| 986 | Тулянка | село | **↘**460 | →460 | **↘**427 | **↘**415 | **↘**392 |
| 987 | Углово | село | **↘**64 | **↘**40 | **↘**30 | **↘**25 | **↘**23 |
| 888 | Ураево | село | **↘**338 | **↘**267 | **↘**249 | **↘**237 | **↘**226 |
| 889 | [Уразово](https://wiki2.org/ru/%D0%A3%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | пгт | **↘**6931 | **↘**6797 | **↘**6570 | **↘**6419 | **↘**6307 |
| 990 | Филиппово | село | **↘**81 | **↘**55 | **↗**59 | **↘**54 | **↘**49 |
| 991 | [Хмелевец](https://wiki2.org/ru/%D0%A5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%86_%28%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**266 | **↘**225 | **↗**229 | **↘**217 | **↘**205 |
| 992 | Хохлово | село | **↘**335 | **↘**302 | **↗**309 | **↘**299 | **↘**290 |
| 993 | Храпово | село | **↘**260 | →260 | **↗**285 | **↗**296 | **↘**285 |
| 994 | Шведуновка | село | **↗**283 | **↘**257 | **↘**198 | **↘**180 | →180 |
| 995 | Шелаево | село | **↗**2233 | **↘**2115 | **↘**2091 | **↘**2077 | **↘**2035 |
| 996 | Шушпаново | село | **↘**87 | **↘**86 | **↘**62 | **↘**57 | **↘**56 |
| 997 | Яблоново | село | **↘**421 | **↘**361 | **↘**342 | **↘**338 | **↘**325 |

V. Природно-климатические условия

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей приведена природно-климатическая характеристика округа по следующим направлениям:

- климатическое районирование;

- опасные природные явления, в том числе:

геологические - оползни и обвалы, карст;

гидрологические - наводнения (затопления, подтопления), переработка берегов, русловая эрозия;

метеорологические - сильный ветер (шторм), ливневые дожди.

Климат на территории Валуйского муниципального округа - умеренно континентальный: с жарким летом и сравнительно холодной зимой. Ввиду расположения округа относительно территории Белгородской области в юго-восточном направлении, континентальность климата более заметна.

По строительно-климатическому районированию территории России Валуйский муниципальный округ Белгородской области относится к строительно-климатическому району IIВ.

Учитывая географические особенности (рельеф, климат, растительность и гидрографию), при наличии на территории водохранилищ и речной сети сезонное колебание их уровня воды может привести к наводнениям и катастрофическим затоплениям. В весенне-осенний период в округе устанавливается погода, характеризующаяся высокой влажностью при пониженном давлении, что увеличивает возможность обильного выпадения осадков с градом, а в летний период - засушливая ветреная погода с быстро распространяющимися лесными пожарами.

Наиболее сложная обстановка при достижении высоких уровней паводковых вод (10,0 - 12,7 м) может сложиться в местах проживания большого количества населения в городе Валуйки.

Жаркая погода с максимальной температурой воздуха днем 30 - 35 градусов тепла обуславливает в июле, августе на территории округа высокую пожароопасность, показатель горимости достигает более 10000 градусов. Повторяемость чрезвычайной пожароопасности на территории округа ежегодная.

Определяющее влияние на пожарную обстановку оказывает температурный режим и режим осадкообразования. При низких значениях снегозапасов на фоне превышения среднемноголетних температур воздуха происходит быстрое снижение влажности верхнего слоя почвы и горючего материала на ее поверхности, что приводит к ранним срокам возникновения первых очагов природных пожаров.

Анализ пожароопасных сезонов показывает, что количество лесных пожаров в основном зависит от погодных условий.

Кроме того территория округа является одной из наиболее подверженных неблагоприятным и опасным метеорологическим явлениям в сравнении с другими муниципальными образованиями региона.