

ИП Жиленко

Заказчик: _____ ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

ТОМ 3

Экз № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ

для размещения линейного объекта в целях выполнения работ по реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки -Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»

18-05-2021 ППшПМ

ИП Жиленко

В.А. Жиленко



Г. Владимир 2021

18-05-2021 ППшПМ

Согласовано:							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			Стадия	Лист	Листов
										П	1	5
Взам. инв. №										ИП Жиленко		
Подпись и дата												
Инв. № подл.												
	Разраб.		Жиленко									

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр./Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
	<u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u>		
1	Основание для выполнения проекта межевания		3
2	Цели выполнения проекта межевания		3
3	Задачи при выполнении проекта межевания		3-4
4	<i>Перечень участков, планируемых планируемые для размещения линейного объекта в целях выполнения работ по реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки -Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»</i>		4-8
5	Координаты характерных точек границ территории		8-16
6	Перечень и сведения о существующих землях и (или) земельных участках, в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания		16
7	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в правил землепользования и застройки.		10
	Приложения		
	<u>Графические материалы</u>		
1	Чертеж межевания.	М 1:500	2

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

18-05-2021 ППуПМ

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Распоряжение ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» от 17.05.2021 г.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ земельных участков; - границ частей земельных участков

Сформированные земельные участки и части земельных участков должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- *установление границ земельных участков и их частей необходимых для размещения линейного объекта в целях выполнения работ по реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки -Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово»)* по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»

Проектом межевания границ отображены:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

18-05-2021 ППуПМ

Лист

3

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - территории формируемых земельных участков для размещения линейного объекта в целях выполнения работ по реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки -Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово»)) по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

линейного объекта в целях выполнения работ по реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки -Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово»)) по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»

Проектом предлагается образовать – 1 земельный участок из земель государственной собственности не закрепленной за конкретными лицами, 1 часть земельного участка с кадастровым номером 31:26:1901003:53, 1 часть земельного участка с кадастровым номером 31:26:1901003:182, 1 часть земельного участка с кадастровым номером 31:26:1901003:54, 1 часть земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:46.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения внешних границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН. Вид разрешенного использования внесен согласно классификатору утвержденному приказом Минэкономразвития.

Перечень земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта в целях выполнения работ по реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

электропередачи 35 кВ «Валуйки -Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»

н/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория	Вид разрешенного использования	Характеристика части
				5	6
1	31:26:1901003:3У1	205	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Для реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки - Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки
2	31:26:1901003:53/чзУ1	62	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Для реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки - Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Лист

5

					«Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»
3	31:26:1901003:182/чзу1	284	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки - Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

					подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»
4	31:26:1901003:54/чзy1	<u>425</u>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации подстанции 330кВ «Валуйки»	Для реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия электропередачи 35 кВ «Валуйки - Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки-Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»
5	31:26:0000000:46/чзy1	<u>3</u>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для Производственных целей	Для реконструкции ВЛ35кВ Валуйки-Уразово с отпайкой на ПС Рождественская и Юбилейная (сооружение - воздушная линия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

					электропередачи 35 кВ «Валуйки - Уразово» от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции 35/10кВ «Уразово» и ВЛ 35кВ Валуйки - Мандрово (сооружение - воздушная линия электропередачи 35кВ Валуйки- Мандрово от подстанции 330/110/35/10кВ «Валуйки» до подстанции «Мандрово») по изменению схемы подключения к ПС 330 кВ Валуйки»
--	--	--	--	--	--

5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
 которой утвержден проект межевания

Каталог координат формируемого земельного участка

31:26:1901003:ЗУ1

№№ пун- кта	X	Y
53	349684.41	2227729.16
54	349678.42	2227736.00
71	349678.78	2227741.35
73	349677.07	2227744.01
72	349678.97	2227744.29
55	349679.40	2227751.28
56	349671.42	2227755.84
57	349670.42	2227754.10
58	349677.32	2227750.16
59	349676.45	2227736.89
60	349673.65	2227739.93
61	349674.55	2227748.76
62	349672.38	2227749.51
63	349671.59	2227739.23
64	349682.46	2227727.28
53	349684.41	2227729.16

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

48	349709.33	2227753.22
44	349715.90	2227759.56
45	349710.79	2227768.12
46	349708.39	2227766.54
47	349702.31	2227765.32
48	349709.33	2227753.22

Каталог координат формируемой части земельного участка

31:26:1901003:182

№№ пун- кта	X	Y
1	350108.52	2227246.92
10	350110.84	2227250.23
11	350107.05	2227253.27
12	350103.37	2227261.88
13	350102.29	2227263.19
14	350100.90	2227264.08
15	350099.03	2227264.43
16	350097.12	2227263.95
17	350092.83	2227261.54
18	350090.08	2227263.40
19	350095.88	2227271.26
20	350096.38	2227272.67
21	350096.09	2227273.98
22	350094.30	2227272.77
23	350094.08	2227272.12
24	350088.44	2227264.56
25	350087.66	2227265.06
26	350079.88	2227253.42
27	350089.77	2227246.63
28	350097.67	2227258.29
29	350096.46	2227259.05
30	350098.52	2227260.18
31	350099.16	2227260.34
32	350099.89	2227259.83
33	350103.76	2227250.77
1	350108.52	2227246.92

Каталог координат формируемой части земельного участка

31:26:1901003:54

№№ пун- кта	X	Y
34	349727.45	2227710.22
35	349728.93	2227711.56
36	349726.14	2227714.64
37	349692.87	2227682.34
38	349671.78	2227704.29
39	349690.05	2227722.58
40	349689.15	2227723.64
41	349716.75	2227751.38
42	349714.11	2227755.43
43	349716.83	2227757.86
44	349715.90	2227759.56
48	349709.33	2227753.22

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-05-2021 ППуПМ

49	349709.91	2227752.42
50	349712.43	2227754.33
51	349714.19	2227751.64
52	349687.94	2227725.12
53	349684.41	2227729.16
64	349682.46	2227727.28
65	349686.13	2227723.30
66	349667.04	2227704.13
67	349693.19	2227677.50
68	349699.01	2227683.02
69	349697.69	2227684.22
70	349726.06	2227711.76
34	349727.45	2227710.22

Каталог координат формируемой части земельного участка
31:26:1901003:53

№№ пун- кта	X	Y
5	350123.80	2227245.92
6	350120.44	2227248.36
7	350118.48	2227245.95
8	350117.24	2227245.82
9	350115.68	2227246.28
10	350110.84	2227250.23
1	350108.52	2227246.92
2	350113.76	2227242.68
3	350116.84	2227241.76
4	350123.80	2227245.92
5	350120.67	2227248.40

Каталог координат формируемой части земельного участка
31:26:0000000:46

№№ пун- кта	X	Y
71	349678.78	2227741.35
72	349677.07	2227744.01
73	349678.97	2227744.29
71	349678.78	2227741.35

5.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков формируемых на период строительства
Система координат: МСК 31

Условный номер земельного участка		31:26:1901003:3У1	
Площадь земельного участка		205м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
53	349684.41	2227729.16	
54	349678.42	2227736.00	
71	349678.78	2227741.35	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-05-2021 ППуПМ	Лист
							10

73	349677.07	2227744.01
72	349678.97	2227744.29
55	349679.40	2227751.28
56	349671.42	2227755.84
57	349670.42	2227754.10
58	349677.32	2227750.16
59	349676.45	2227736.89
60	349673.65	2227739.93
61	349674.55	2227748.76
62	349672.38	2227749.51
63	349671.59	2227739.23
64	349682.46	2227727.28
53	349684.41	2227729.16
48	349709.33	2227753.22
44	349715.90	2227759.56
45	349710.79	2227768.12
46	349708.39	2227766.54
47	349702.31	2227765.32
48	349709.33	2227753.22
Условный номер земельного участка		31:26:1901003:182/чзy1
Площадь земельного участка		284_м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350108.52	2227246.92
10	350110.84	2227250.23
11	350107.05	2227253.27
12	350103.37	2227261.88
13	350102.29	2227263.19
14	350100.90	2227264.08
15	350099.03	2227264.43
16	350097.12	2227263.95
17	350092.83	2227261.54
18	350090.08	2227263.40
19	350095.88	2227271.26
20	350096.38	2227272.67
21	350096.09	2227273.98
22	350094.30	2227272.77
23	350094.08	2227272.12
24	350088.44	2227264.56
25	350087.66	2227265.06

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

18-05-2021 ППуПМ

26	350079.88	2227253.42
27	350089.77	2227246.63
28	350097.67	2227258.29
29	350096.46	2227259.05
30	350098.52	2227260.18
31	350099.16	2227260.34
32	350099.89	2227259.83
33	350103.76	2227250.77
1	350108.52	2227246.92

Условный номер земельного участка	31:26:1901003:53/чзу1
-----------------------------------	-----------------------

Площадь земельного участка	<u>62</u> м ²
----------------------------	--------------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	350123.80	2227245.92
6	350120.44	2227248.36
7	350118.48	2227245.95
8	350117.24	2227245.82
9	350115.68	2227246.28
10	350110.84	2227250.23
1	350108.52	2227246.92
2	350113.76	2227242.68
3	350116.84	2227241.76
4	350123.80	2227245.92
5	350120.67	2227248.40

Условный номер земельного участка	31:26:1901003:54/чзу1
-----------------------------------	-----------------------

Площадь земельного участка	<u>425</u> м ²
----------------------------	---------------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	349727.45	2227710.22
35	349728.93	2227711.56
36	349726.14	2227714.64
37	349692.87	2227682.34
38	349671.78	2227704.29
39	349690.05	2227722.58
40	349689.15	2227723.64
41	349716.75	2227751.38
42	349714.11	2227755.43
43	349716.83	2227757.86
44	349715.90	2227759.56
48	349709.33	2227753.22
49	349709.91	2227752.42

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-05-2021 ППуПМ

50	349712.43	2227754.33
51	349714.19	2227751.64
52	349687.94	2227725.12
53	349684.41	2227729.16
64	349682.46	2227727.28
65	349686.13	2227723.30
66	349667.04	2227704.13
67	349693.19	2227677.50
68	349699.01	2227683.02
69	349697.69	2227684.22
70	349726.06	2227711.76
34	349727.45	2227710.22

Условный номер земельного участка		31:26:0000000:46/чзУ1
Площадь земельного участка		3 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	349678.78	2227741.35
72	349677.07	2227744.01
73	349678.97	2227744.29
71	349678.78	2227741.35

5.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков формируемых для эксплуатации объекта.
Система координат: МСК 31

Условный номер земельного участка		31:26:1901003:ЗУ1
Площадь земельного участка		205 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
53	349684.41	2227729.16
54	349678.42	2227736.00
71	349678.78	2227741.35
73	349677.07	2227744.01
72	349678.97	2227744.29
55	349679.40	2227751.28
56	349671.42	2227755.84
57	349670.42	2227754.10
58	349677.32	2227750.16
59	349676.45	2227736.89
60	349673.65	2227739.93
61	349674.55	2227748.76

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-05-2021 ППуПМ	Лист
							13

62	349672.38	2227749.51
63	349671.59	2227739.23
64	349682.46	2227727.28
53	349684.41	2227729.16
48	349709.33	2227753.22
44	349715.90	2227759.56
45	349710.79	2227768.12
46	349708.39	2227766.54
47	349702.31	2227765.32
48	349709.33	2227753.22
Условный номер земельного участка		31:26:1901003:182/чзy1
Площадь земельного участка		284 м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350108.52	2227246.92
10	350110.84	2227250.23
11	350107.05	2227253.27
12	350103.37	2227261.88
13	350102.29	2227263.19
14	350100.90	2227264.08
15	350099.03	2227264.43
16	350097.12	2227263.95
17	350092.83	2227261.54
18	350090.08	2227263.40
19	350095.88	2227271.26
20	350096.38	2227272.67
21	350096.09	2227273.98
22	350094.30	2227272.77
23	350094.08	2227272.12
24	350088.44	2227264.56
25	350087.66	2227265.06
26	350079.88	2227253.42
27	350089.77	2227246.63
28	350097.67	2227258.29
29	350096.46	2227259.05
30	350098.52	2227260.18
31	350099.16	2227260.34
32	350099.89	2227259.83
33	350103.76	2227250.77
1	350108.52	2227246.92

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

18-05-2021 ППуПМ

Условный номер земельного участка		31:26:1901003:53/чзу1
Площадь земельного участка		62_м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	350123.80	2227245.92
6	350120.44	2227248.36
7	350118.48	2227245.95
8	350117.24	2227245.82
9	350115.68	2227246.28
10	350110.84	2227250.23
1	350108.52	2227246.92
2	350113.76	2227242.68
3	350116.84	2227241.76
4	350123.80	2227245.92
5	350120.67	2227248.40

Условный номер земельного участка		31:26:1901003:54/чзу1
Площадь земельного участка		425м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	349727.45	2227710.22
35	349728.93	2227711.56
36	349726.14	2227714.64
37	349692.87	2227682.34
38	349671.78	2227704.29
39	349690.05	2227722.58
40	349689.15	2227723.64
41	349716.75	2227751.38
42	349714.11	2227755.43
43	349716.83	2227757.86
44	349715.90	2227759.56
48	349709.33	2227753.22
49	349709.91	2227752.42
50	349712.43	2227754.33
51	349714.19	2227751.64
52	349687.94	2227725.12
53	349684.41	2227729.16
64	349682.46	2227727.28
65	349686.13	2227723.30
66	349667.04	2227704.13
67	349693.19	2227677.50
68	349699.01	2227683.02

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

18-05-2021 ППуПМ

69	349697.69	2227684.22
70	349726.06	2227711.76
34	349727.45	2227710.22
Условный номер земельного участка		31:26:0000000:46/чзу1
Площадь земельного участка		3 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	349678.78	2227741.35
72	349677.07	2227744.01
73	349678.97	2227744.29
71	349678.78	2227741.35

6 Перечень и сведения о существующих землях и (или) земельных участках, в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	Кадастровый номер	Адресные характеристики	Вид права / правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	31:26:0000000:46	обл. Белгородская, р-н Валуйский, ВЛ 35кВ «Валуйки-Казинка» от п/с 330/110/35/1 0 кВ «Валуйки»	Аренда ПАО «Межрегиональная распределительная компания Центра»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	2852
2	31:26:1901003:54	обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Суржикова, 114	Российская Федерация, аренда ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации подстанции 330 кВ «Валуйки»	73572

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						16

18-05-2021 ППуПМ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						<i>18-05-2021 ППуПМ</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
31.05.2021 № 99/2021/395859712			
Кадастровый номер:		31:26:0000000:46(единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	31:26:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Белгородская, р-н Валуйский, ВЛ 35 кв "Валуйки-Казинка" от п/с 330/110/35/10 кв "Валуйки" до п/с 35 кв "Казинка"
Площадь:	2852 +/- 93 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1160906.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	31:26:0000000:316
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.05.2021 № 99/2021/395859712			
Кадастровый номер:		31:26:0000000:46(единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Лист

20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.05.2021 № 99/2021/395859712			
Кадастровый номер:		31:26:0000000:46(единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 31:26:2111004:7 (5.5кв.м) ,31:26:4201001:5 (68.9кв.м) ,31:26:2001004:52 (46.2кв.м) ,31:26:2111004:11 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:9 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:58 (5.5кв.м) ,31:26:2001005:7 (106.2кв.м) ,31:26:2113003:8 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:10 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:12 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:3 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:13 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:15 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:19 (5.5кв.м) ,31:26:2113003:9 (5.5кв.м) ,31:26:2001005:9 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:14 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:5 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:11 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:20 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:17 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:24 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:57 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:19 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:13 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:12 (5.5кв.м) ,31:26:2001005:8 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:54 (98.8кв.м) ,31:26:2113002:4 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:18 (114.9кв.м) ,31:26:2113002:9 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:21 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:16 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:16 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:56 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:18 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:17 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:59 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:10 (103.4кв.м) ,31:26:2113002:14 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:60 (5.5кв.м)</p>

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Лист

21

,31:26:2701001:93 (68.9кв.м) ,31:26:2111004:22 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:8 (5.5кв.м)
,31:26:2113002:8 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:25 (5.5кв.м) ,31:26:2113003:10 (5.5кв.м)
,31:26:2111004:23 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:20 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:21 (5.5кв.м)
,31:26:2111004:15 (5.5кв.м) ,31:26:2113002:6 (104.9кв.м) ,31:26:2001004:61 (5.5кв.м)
,31:26:2701001:94 (113.4кв.м) ,31:26:2001005:10 (111.1кв.м) ,31:26:2113002:7 (5.5кв.м)
,31:26:2101003:13 (5.5кв.м) ,31:26:2101003:8 (5.5кв.м) ,31:26:2101003:17 (5.5кв.м)
,31:26:2101003:20 (5.5кв.м) ,31:26:2101003:12 (5.5кв.м) ,31:26:2101003:16 (5.5кв.м)
,31:26:2101003:10 (5.5кв.м) ,31:26:2101003:18 (5.5кв.м) ,31:26:2101003:14 (5.5кв.м)
,31:26:2101003:11 (88.6кв.м) ,31:26:2101003:21 (5.5кв.м) ,31:26:2101003:22 (5.5кв.м)
,31:26:2101003:19 (5.5кв.м) ,31:26:2101003:15 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:42 (5.5кв.м)
,31:26:2101003:9 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:49 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:51 (5.5кв.м)
,31:26:2001004:47 (84.2кв.м) ,31:26:2001004:50 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:45 (5.5кв.м)
,31:26:2001004:41 (5.5кв.м) ,31:26:1901005:62 (101.9кв.м) ,31:26:2101003:7 (5.5кв.м)
,31:26:2001004:40 (5.5кв.м) ,31:26:1901003:27 (87.1кв.м) ,31:26:2001004:38 (5.5кв.м)
,31:26:2001002:6 (5.5кв.м) ,31:26:1901005:61 (5.5кв.м) ,31:26:2001001:40 (107.1кв.м)
,31:26:2001004:53 (5.5кв.м) ,31:26:2001001:44 (5.5кв.м) ,31:26:2001001:43 (5.5кв.м)
,31:26:2001004:43 (5.5кв.м) ,31:26:2001001:41 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:46 (5.5кв.м)
,31:26:2001002:7 (5.5кв.м) ,31:26:2001001:42 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:48 (5.5кв.м)
,31:26:2001004:39 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:44 (5.5кв.м) ,31:26:2001004:37 (5.5кв.м)
,31:26:0910004:12 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:19 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:15 (5.5кв.м)
,31:26:0910001:7 (5.5кв.м) ,31:26:0910001:8 (5.5кв.м) ,31:26:0909005:7 (5.5кв.м)
,31:26:2111003:20 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:20 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:16 (97.8кв.м)
,31:26:0910004:18 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:13 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:21 (5.5кв.м)
,31:26:2111002:9 (5.5кв.м) ,31:26:2111004:27 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:17 (5.5кв.м)
,31:26:2110002:7 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:15 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:7 (5.5кв.м)
,31:26:2111003:15 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:17 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:16 (5.5кв.м)
,31:26:0910004:9 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:16 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:19 (5.5кв.м)
,31:26:2111001:17 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:12 (5.5кв.м) ,31:26:2202004:12 (5.5кв.м)
,31:26:2111001:27 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:13 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:12 (5.5кв.м)
,31:26:2111001:9 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:8 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:8 (5.5кв.м)
,31:26:0806002:26 (5.5кв.м) ,31:26:2110002:16 (135.7кв.м) ,31:26:2110002:8 (5.5кв.м)
,31:26:2111002:11 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:11 (5.5кв.м) ,31:26:0910005:10 (5.5кв.м)
,31:26:0910004:7 (5.5кв.м) ,31:26:2111002:13 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:18 (5.5кв.м)
,31:26:2111002:14 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:30 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:20 (5.5кв.м)
,31:26:2111001:7 (5.5кв.м) ,31:26:0910005:13 (5.5кв.м) ,31:26:0909005:12 (5.5кв.м)
,31:26:2111001:18 (5.5кв.м) ,31:26:0806002:28 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:10 (5.5кв.м)
,31:26:2111003:10 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:14 (5.5кв.м) ,31:26:2202004:14 (5.5кв.м)
,31:26:2111001:23 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:11 (5.5кв.м) ,31:26:0910005:12 (5.5кв.м)
,31:26:2111004:26 (5.5кв.м) ,31:26:2111002:7 (5.5кв.м) ,31:26:0909005:10 (5.5кв.м)
,31:26:2111002:12 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:14 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:8 (5.5кв.м)
,31:26:2113003:7 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:19 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:11 (5.5кв.м)
,31:26:2111001:32 (5.5кв.м) ,31:26:2111002:10 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:13 (5.5кв.м)
,31:26:2202004:7 (5.5кв.м) ,31:26:0909005:11 (5.5кв.м) ,31:26:2202004:9 (5.5кв.м)
,31:26:0806002:29 (5.5кв.м) ,31:26:0806002:23 (5.5кв.м) ,31:26:2111003:9 (5.5кв.м)
,31:26:0910005:8 (5.5кв.м) ,31:26:0806002:32 (5.5кв.м) ,31:26:2111002:8 (5.5кв.м)
,31:26:2111001:29 (5.5кв.м) ,31:26:2202004:10 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:24 (5.5кв.м)
,31:26:2202004:13 (5.5кв.м) ,31:26:2202004:11 (110.5кв.м) ,31:26:0806002:27 (5.5кв.м)
,31:26:0806002:24 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:28 (5.5кв.м) ,31:26:2110002:15 (5.5кв.м)
,31:26:2110002:10 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:31 (5.5кв.м) ,31:26:0910005:7 (5.5кв.м)
,31:26:0909005:8 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:25 (5.5кв.м) ,31:26:0806002:31 (5.5кв.м)

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изнв.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
31.05.2021 № 99/2021/395859712	
Кадастровый номер:	31:26:0000000:46(единое землепользование)
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	10.06.2009
номер государственной регистрации:	31-31-02/010/2009-558
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.06.2009 по 22.04.2058
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра", ИНН: 6901067107
основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 22.04.2009; 'Распоряжение главы администрации муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области' №597-р от 20.04.2009
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

	,31:26:0806002:21 (5.5кв.м) ,31:26:0806002:22 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:22 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:14 (5.5кв.м) ,31:26:2110002:12 (5.5кв.м) ,31:26:0806002:25 (5.5кв.м) ,31:26:2110002:13 (5.5кв.м) ,31:26:2110002:11 (5.5кв.м) ,31:26:2202004:15 (5.5кв.м) ,31:26:0806002:20 (5.5кв.м) ,31:26:0910004:10 (5.5кв.м) ,31:26:0806002:30 (5.5кв.м) ,31:26:2110002:9 (5.5кв.м) ,31:26:2110002:14 (5.5кв.м) ,31:26:0909005:9 (5.5кв.м) ,31:26:2111001:26 (5.5кв.м) ,31:26:0910005:11 (5.5кв.м) ,31:26:0910005:9 (5.5кв.м) ,31:26:2202004:8 (5.5кв.м) .
Получатель выписки:	Королев Андрей Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.05.2021 № 99/2021/395868719			
Кадастровый номер:		31:26:1901003:54	

Номер кадастрового квартала:	31:26:1901003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Суржикова, 114
Площадь:	73572 +/- 95 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29947482.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:27:0501001:680, 31:27:0501001:682, 31:27:0501001:677, 31:27:0501001:686, 31:27:0501001:681, 31:27:0501001:679, 31:27:0501001:683, 31:27:0501001:684, 31:27:0501001:685
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-05-2021 ППуПМ	Лист
							24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.05.2021 № 99/2021/395868719			
Кадастровый номер:		31:26:1901003:54	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации подстанции 330 кВ «Валушки»
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Александр Иванович №31-11-141
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Лист

25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.05.2021 № 99/2021/395868719			
Кадастровый номер:		31:26:1901003:54	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Королев Андрей Андреевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Лист

26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
31.05.2021 № 99/2021/395868719		
Кадастровый номер:		31:26:1901003:54
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 31:26:1901003:54-31/069/2021-2 от 14.04.2021	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Лист

27

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

31.05.2021 № 99/2021/395868719

Кадастровый номер: **31:26:1901003:54**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	13.08.2013
		номер государственной регистрации:	31-31-02/009/2013-406
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	-по 25.02.2062 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 25.02.2013; 'Распоряжение администрации муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области' №2234-р от 31.10.2012	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	18-05-2021 ППуПМ	Лист
							28

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.04.2021 № 99/2021/388672903		
Кадастровый номер:		31:26:1901003:182

Номер кадастрового квартала:	31:26:1901003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская обл., р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Комплекс" (остаток)
Площадь:	59600 +/- 2136.15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	734173.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:26:00000000:320
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
21.04.2021 № 99/2021/388672903	
Кадастровый номер: <u>31:26:1901003:182</u>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Бондарев Роман Геннадьевич №31-11-75
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
21.04.2021 № 99/2021/388672903	
Кадастровый номер: 31:26:1901003:182	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прохоров Александр Владимирович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
21.04.2021 № 99/2021/388672903	
Кадастровый номер: 31:26:1901003:182	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Приосколье", ИНН: 3123100360
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 31:26:1901003:182-31/129/2021-3 от 25.02.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.05.2021 № <u> </u> <small>**/*/*/*/*/*/*/*/*/*</small>			
Кадастровый номер:		31:26:1901003:53	

Номер кадастрового квартала:	31:26:1901003
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Комплекс", северо-восточнее г. Валуйки
Площадь:	119200 +/- 3021 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2126661,12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:26:0101001:333, 31:26:0101001:330, 31:26:0101001:324, 31:26:0101001:314, 31:26:0101001:317, 31:26:0101001:307, 31:26:0101001:316, 31:26:0101001:296, 31:26:0101001:318, 31:26:0101001:306, 31:26:0101001:295
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>

31.05.2021 № <u> </u> <small>**/*/*/*/*/*/*/*/*</small>	
Кадастровый номер:	31:26:1901003:53

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Лист

33

31.05.2021 № **/****/*****
Кадастровый номер: 31:26:1901003:53

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
31.05.2021 № **/****/*****		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		31:26:1901003:53	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Белгородская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 31-31-02/013/2010-505 от 21.07.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	21.09.2010
		номер государственной регистрации:	31-31-02/018/2010-078
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.09.2010 по 14.09.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ПРИОСКОЛЬЕ", ИНН: 3123100360
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельных участков' №12/2010 от 15.09.2010; 'Распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области' №278-р от 15.09.2010	

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
31.05.2021 № **/****/*****		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		31:26:1901003:53	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.05.2011
		номер государственной регистрации:	31-31-02/009/2011-163

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№док.
Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ

Лист

34

3.2.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.05.2011 по 17.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №600809050/И-5 от 28.04.2011
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.10.2010
	номер государственной регистрации:	31-31-02/019/2010-062
3.2.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2010 по 17.03.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №600810014/И-6 от 30.09.2010
	вид:	Ипотека

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
31.05.2021	№ **/****/*****		
Кадастровый номер:		31:26:1901003:53	

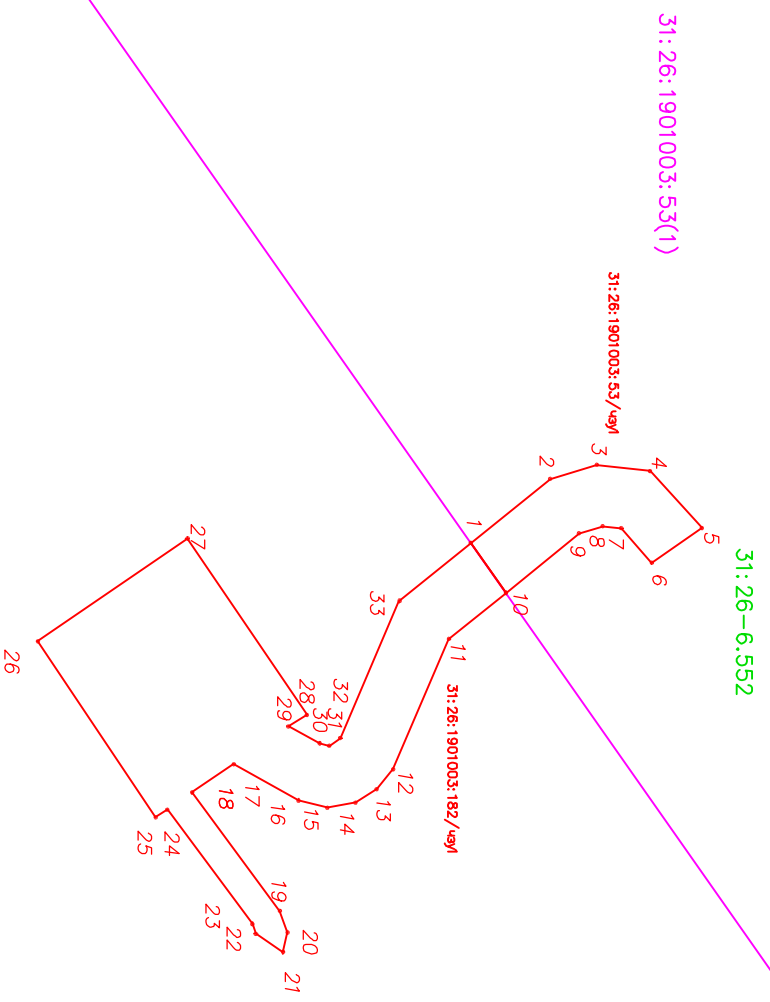
3.2.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.11.2018
	номер государственной регистрации:	31:26:1901003:53-31/002/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.11.2018 по 22.11.2019
3.2.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №601211160/И-9 от 09.08.2018
	вид:	Ипотека
3.2.4.	дата государственной регистрации:	01.02.2011
	номер государственной регистрации:	31-31-02/001/2011-784
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2011 по 17.08.2017
	вид:	Ипотека

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №600809047/И-3 от 27.01.2011
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инвл. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18-05-2021 ППуПМ



Условные обозначения

- - граница земельного участка
- - граница ЗОУиП
- 31:26:1901003:53(1) - кадастровый номер земельного участка
- 31:26:1901003:53/чзп1 - номер преемственных частей земельного участка
- 31:27-6.697 - номер ЗОУиП

18-05-21 ПИИПМ

ВЗЗ55В Вдвддд - здание с отапливаемой котельной (сооружение - вводный пункт электроснабжения 35 кВ «Вдвддд» - здание от подстанции 330/110/35/10кВ «Вдвддд» в районном и ВП 35кВ Вдвддд - Мдддддд (сооружение - вводный пункт электроснабжения 35кВ Вдвддд - Мдддддд) от подстанции 330/110/35/10кВ «Вдвддд» до подстанции «Мдддддд») по казеному плану подстанции с ЛЭС 350 кВ Вдвдддд

Изм.	Кол.	Лист	Чеджк	подпись	дата
Разработал		Жуленко			05.21
Чертеж межевания земельных участков					
		Смодия	Лист	Листов	
		П	1	2	

ИП Жуленко

31:26:1901003:182

31:27-6.697
31:27-6.492

31:26:1901003:53(1)

