



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Валуйки

«08» марта 2021 г.

№ 231

О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Валуйского городского округа, собственники помещений, в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы

Руководствуясь статьёй 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года №345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (далее – Региональная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 18 июня 2018 года №225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года №92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **п о с т а н о в л я ю**:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счёт средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенных по адресам:

1.1. Белгородская область, город Валуйки, улица Дзержинского, дом 16. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №16 по ул. Дзержинского город Валуйки (кирпичный, 1 подъездный, 2-х этажный) прилагается (приложение №1).

1.2. Белгородская область, город Валуйки, улица Коммунистическая, дом 120. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №120 по ул. Коммунистическая город Валуйки (кирпичный, 1 подъездный, 2-х этажный) прилагается (приложение №2).

1.3. Белгородская область, город Валуйки, улица Щорса, дом 5. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №5 по ул. Щорса город Валуйки (панельный, 4-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается (приложение №3).

1.4. Белгородская область, город Валуйки, улица Щорса, дом 3. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №3 по ул. Щорса город Валуйки (панельный, 4-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается (приложение №4).

1.5. Белгородская область, город Валуйки, улица Курячего, дом 24/5. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №24/5 по ул. Курячего город Валуйки (кирпичный, 3 подъездный, 3-х этажный) прилагается (приложение №5).

1.6. Белгородская область, город Валуйки, улица Пархоменко, дом 3. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №3 по ул. Пархоменко город Валуйки (кирпичный, 1 подъездный, 2-х этажный) прилагается (приложение №6).

1.7. Белгородская область, город Валуйки, улица Пархоменко, дом 10. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №10 по ул. Пархоменко город Валуйки (кирпичный, 2 подъездный, 2-х этажный) прилагается (приложение №7).

1.8. Белгородская область, город Валуйки, улица Пархоменко, дом 12. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №12 по ул. Пархоменко город Валуйки (кирпичный, 3 подъездный, 2-х этажный) прилагается (приложение №8).

1.9. Белгородская область, город Валуйки, улица Октябрьская, дом 39. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №39 по ул. Октябрьская город Валуйки (кирпичный, 2 подъездный, 2-х этажный) прилагается (приложение №9).

1.10. Белгородская область, город Валуйки, улица Котовского, дом 4. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №4 по ул. Котовского город Валуйки (кирпичный, 2 подъездный, 2-х этажный) прилагается (приложение №10).

1.11. Белгородская область, город Валуйки, улица Ст. Разина, дом 7. Расчёт предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №7 по ул. Ст. Разина город Валуйки (кирпичный, 1 подъездный, 2-х этажный) прилагается (приложение №11).

2. Определить уполномоченным лицом для участия в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

2.1 дом №16 по ул. Дзержинского в городе Валуйки, №5 по ул. Щорса в городе Валуйки, №3 по ул. Щорса в городе Валуйки, №24/5 по ул. Курячего в городе Валуйки, №3 по ул. Пархоменко в городе Валуйки, №10 по ул. Пархоменко в городе Валуйки, №12 по ул. Пархоменко в городе Валуйки, №4 по ул. Котовского в городе Валуйки - Гребенникову Ольгу Андреевну директора ООО «Управляющая компания «Городок» (по согласованию).

2.2 дом №120 по ул. Коммунистическая в городе Валуйки –Долженко Виктора Васильевича представителя собственников в многоквартирном доме(по согласованию).

2.3. дом №39 по ул. Октябрьская в городе Валуйки – Николаенко Виктора Ивановича генерального директора ООО «Восток-Управляющая компания» (по согласованию).

2.4. дом №7 по ул. Ст. Разина в городе Валуйки – Корнева Ивана Васильевича директора ООО «Коммунальщик» (по согласованию).

3.Отделу ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ администрации Валуйского городского округа (Осипов М.В.):

3.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в пятидневный срок с даты его принятия.

3.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы, в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Валуйская звезда», сетевом издании «Валуйская звезда» (val-zvezda31.ru), и разместить на официальном сайте администрации Валуйского городского округа <http://www.val-adm.ru>.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Валуйского городского округа по строительству, транспорту, ЖКХ и системам жизнеобеспечения – начальника управления ЖКХ Кочетову И.В.

**Глава администрации
Валуйского городского округа**



А.И. Дыбов

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Дзержинского (кирпичный, 1 подъездный, 2 этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4	Ремонт крыши				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 801	570,00	1 026 570,00
6.	Ремонт подвальных помещений				
6.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 720	61,1	105 092,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					1 131 662,00

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа



М.В. Осипов

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 120 по ул. Коммунистическая (кирпич, 1 подъезд, 2 этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1	Отделка цоколя без утепления				
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м площади цоколя	1 304	33	43 032,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438	1,00	119 438,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	1,00	1 409,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450	2,00	4 900,00
4.	Ремонт крыши				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1655,89****	357,00	591 153,60
6.	Ремонт подвальных помещений				
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825	52,76	96 287,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					856 219,60

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

**** Стоимость согласно ЛСР

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа



М.В. Осипов

В. Сергеев 2021г. № 254

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Щорса г. Валуйки Белгородской области (материал степ- панель, подъездность-4, этажность-5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2650,21****	760	2 014 159,58
Итого стоимость строительно-монтажных работ					2 014 159,58

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

**** Согласно ЛСР

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа



М.В. Осипов

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Щорса г. Валуйки Белгородской области
(материал стен- панель, подъездность-4, этажность-5)**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2588,13****	775	2 005 800,28
Итого стоимость строительно-монтажных работ					2 005 800,28

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

**** Согласно ЛСР

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа



М.В. Осипов

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24/5 по ул. Курычеге (материал стен-кирпич, подъездность-3, 3-х этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м. п трубопроводов	3 355	282	946 110,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	42	59 178,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450	9	22 050,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	4 452	110	489 720,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	9	227 016,00
3.5.7.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00
6.	Ремонт подвальных помещений				
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825	114,88	209 656,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					1 966 409,00

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа



М.В. Осипов

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Пархоменко (материал стѐн- кирпич, подъездность 1, этажность-2)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стѐн - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.	Ремонт крыши				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1502.90****	447,00	671 796,37
Итого стоимость строительно-монтажных работ					671 796,37

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

**** Согласно ЛСР

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа



М.В. Осипов

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 10 по ул. Пархоменко (материал стен- кирпич, подземность-2, этажность-2)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 698	5	53 450,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м. п трубопроводов	2 033	31	63 023,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	6 285	20	125 700,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	2	112 236,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 925	30	57 750,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438	1	119 438,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	120	748,55	89 826,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	7	9 863,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450	4	9 800,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	4 452	60	267 120,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	4	100 896,00
3.5.7.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00
6.	Ремонт подвальных помещений				
6.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 825	108	197 100,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					1 218 921,00

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа

М.В. Осипов



Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Пархоменко г.Валуйки (кирпич, 3 подъезда, 2 этажа)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2078,53****	528,00	1 097 465,84
Итого стоимость строительно-монтажных работ					1 097 465,84

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

**** Согласно ЛСР

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа



М.В. Осипов

О. С. Сергеев 2021 г. № *234*

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 39 по ул. Октябрьская г. Валуйки (материал стен - кирпич, подъездность-2, этажность-2)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1	Ремонт фасада				
1.18.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	13 514,01****	7,52	101 625,32
4.	Ремонт крыши				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1597,34****	440	702 828,20
Итого стоимость строительно-монтажных работ					804 453,52

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

**** Согласно ЛСР

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа



М.В. Осипов

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Котовского (материал стен-кирпич, подъездность-2, этажность-2)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
4.	Ремонт крыши				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 801	470,00	846 470,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					846 470,00

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

**Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа**



М.В. Осипов

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Ст. Разина (материал стен-кирпич, подъездность-2, этажность-2)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	7 111	15,6	110 931,60
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10689****	4,5	48 100,50
<i>Отделка стен без утепления</i>					
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м площади стен фасада, откосов и цоколя	1699****	60	101 927,80
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	52 174 ****	1	52 174,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	98,94****	679,50	67 230,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1255,29****	10,00	12 552,92
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2314,37****	4,00	9 257,48
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	623,75****	50,00	31 187,28
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	11603,75****	4,00	46 415,00
3.5.7.	Заземление	дом	7188****	1,00	7 188,00
4.	Ремонт крыши				
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1743,75****	543	946 857,92
Итого стоимость строительно-монтажных работ					1 433 822,50

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

**** Согласно ЛСР

Начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем управления ЖКХ
администрации Валуйского городского округа



М.В. Осипов